

ОТКРОЙТЕ НОВУЮ СОВРЕМЕННУЮ ГРУЗИЮ И РАЗВИВАЮЩИЙСЯ ЕВРОПЕЙСКИЙ ГОРОД БАТУМИ



БАТУМИ — МИРОВОЙ ФЕНОМЕН, КОТОРЫЙ НАЗЫВАЮТ «ВТОРЫМ ДУБАЕМ»



ВСЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ПОКУПКИ НЕДВИЖИМОСТИ СКОНЦЕНТРИРОВАНЫ В ГРУЗИИ И БАТУМИ

- ✓ **Географическая доступность.**
Средний перелет: 2,5 часа.
- ✓ **Нет языкового барьера.**
Документы на русском и английском языках.
- ✓ **Безвизовый режим для России, Украины, Беларуси** и еще 91-й страны.
- ✓ **Нет налога на недвижимость** даже для иностранных граждан.
- ✓ **Упрощенная процедура оформления недвижимости.**
Регистрация собственности за 1 час.
- ✓ **Легкость получения ВНЖ** при покупке недвижимости от 35 000\$.
- ✓ **Самая безопасная страна Европы.**
Грузия в ТОП-10 по безопасности в мире.
- ✓ **Туристический бум.**
+20% ежегодный прирост туристов.
- ✓ **Мягкий солнечный климат:**
280 солнечных дней в году.
- ✓ **Чистейшая экология:**
вода и воздух.
- ✓ **Теплое море:**
от 24 градусов весь высокий сезон.
- ✓ **Известное на весь мир вино** и вкуснейшая кухня.
- ✓ **Низкие цены на жизнь, отдых и развлечения.**
- ✓ **Гостеприимность.**
Город, где вас любят и всегда ждут.

БОЛЬШИНСТВО МЕЖДУНАРОДНЫХ ГОСТИНИЧНЫХ БРЕНДОВ В БАТУМИ

Батуми — единственный город в мире с населением менее 200 000 человек, в котором расположено самое большое количество международных гостиничных брендов, которые изучили рынок, видят перспективы и огромные возможности для развития, поэтому уже работают в Батуми.

SHERATON HILTON RADISSON HOTEL KEMPINSKI CROWNE PLAZA
MARRIOTT HOTELS TRUMP HOTELS INTOURIST EUROPE PALACE SWISSOTEL
BEST WESTERN WYNDHAM MERIDIAN ORBI SEA TOWERS ORBI RESIDENCE
ORBI PLAZA ORBI BEACH TOWER MARRIOTT CORTYARD RCHEULI VILLA HOTEL
COLOGNE HOTEL DIVAN GROUP PRESIDENT HOTEL BELMONT EUPHORIA
ROOMS HOTEL ADMIRAL HOTEL PIAZZA MARINA HOTEL SANAPIRO HOTEL
GRAND PALACE GOLDEN PALACE GRAND GLORIA MONTE CARLO
OASIS DREAM TOWN COLOSSEUM SKY TOWER HOTEL PARAGRAPH RESORT
SPUTNIK GEORGIA PALACE HILTON GARDEN

БАТУМИ — НОВЫЙ ТУРИСТИЧЕСКИЙ ТРЕНД

В 2017, 2018, 2019 Батуми регулярно входит в ТОП-5 рейтингов «destination», «город для посещения», по версии большинства всемирно известных изданий.



The Telegraph

VOGUE

Forbes



BusinessWeek

THE WALL STREET JOURNAL.

THE TIMES

The New York Times

The Economist



The Washington Post



ДОНАЛЬД ТРАМП ПРО БАТУМИ



« То, что строят в Батуми — будет одним из лучших мест в мире в ближайшие 45 лет!

Это просто чудесно, когда мы говорим об экономическом росте примерно в 10% в Грузии по сравнению с 1% или 2%, которые мы имеем в США.



В рейтинге журнала Forbes в 2016 году состояние Дональда Трампа оценивается в \$3,7 млрд, являясь президентом строительного конгломерата Trump Organization и основателем компании Trump Entertainment Resorts.

Дональд Трамп является самым богатым человеком в мире, вступившим в должность президента страны.

Forbes

TRUMP
THE TRUMP ORGANIZATION



ТУРИСТИЧЕСКИЙ БУМ В ГРУЗИИ И БАТУМИ

8 700 000 туристов посетили Грузию в 2018 году.
Это на 1 100 000 больше, чем в 2017 году.

На сегодняшний день количество туристов ежегодно
более чем в 2 раза превышает количество жителей Грузии.



Батуми — туристическая
столица и второй по
популярности город в Грузии
после Тбилиси.



БАТУМИ — КРУГЛОГОДИЧНЫЙ ТУРИЗМ

- ✓ Батуми — город викендов.
- ✓ В Батуми 280 солнечных дней в году.
- ✓ 4 климатические зоны в Грузии.

ГРАФИК РОСТА ТУРИЗМА В ГРУ:

Статистика взята с официального сайта
Georgian National Tourism Administration

Январь, Февраль 2019 — рост 29%.



КРУПНЕЙШИЙ МИРОВОЙ ИГОРНЫЙ ЦЕНТР

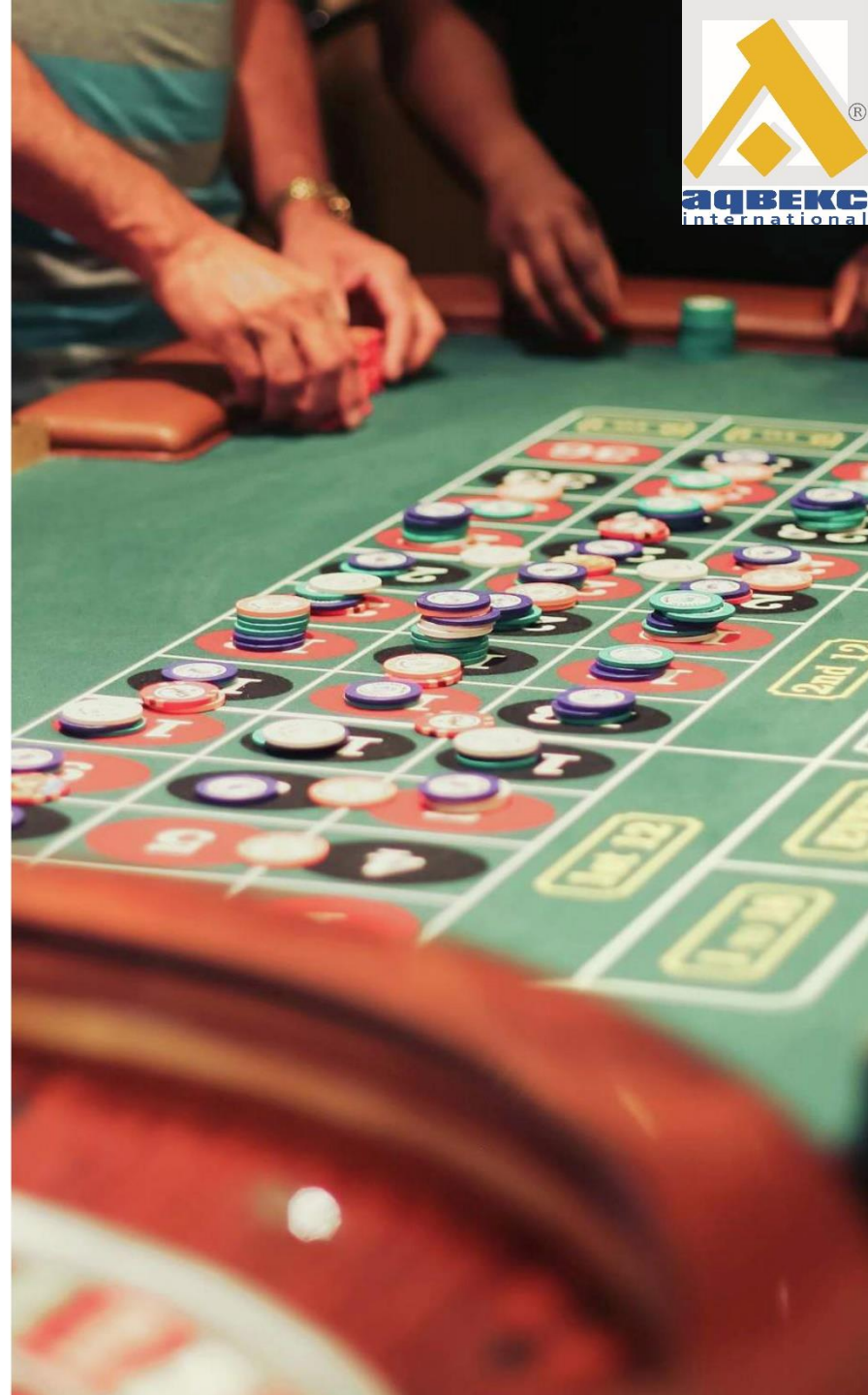
3 самых больших игорных центра в мире:

- 1 ЛАС-ВЕГАС 85 КАЗИНО
- 2 КИПР 43 КАЗИНО
- 3 МАКАО 33 КАЗИНО

2 БАТУМИ 14 КАЗИНО
+ ОТКРОЕТСЯ 47 НОВЫХ КАЗИНО

Батуми займет **2е** место среди мировых игорных центров после Лас-Вегаса.

Это в существенной мере повышает туристическую привлекательность города.



ГРУЗИЯ В ТОП-10 САМЫХ БЕЗОПАСНЫХ СТРАН МИРА 2018



Грузия занимает **6-е** место в мире
и **1-е** место в Европе по безопасности
согласно рейтингу глобальной исследовательской
организации NUMBEO

Rank	Country	Crime Index	Safety Index
1	Qatar	13.26	86.74
2	Japan	13.73	86.27
3	United Arab Emirates	16.32	83.68
4	Taiwan	17.38	82.62
5	Hong Kong	19.32	80.68
6	Georgia	19.86	80.14
7	Estonia	20.80	79.20
8	Austria	21.37	78.63
9	Singapore	21.47	78.53
10	Switzerland	21.50	78.50

ГРУЗИЯ В ТОП-10 СТРАН МИРА ПО ПРОСТОТЕ ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА 2018

DOING BUSINESS 2018

Ease of doing business ranking

Грузия занимает **6-е** место
в мире и **2-е** место в Европе
по простоте ведения
бизнеса



согласно рейтингу Всемирного Банка
DOING BUSINESS

- Отсутствие коррупции, простая и современная налоговая система.
- Самые низкие налоги среди мировых курортов на море.

Страна	Рейтинг легкость ведения бизнеса ↓	Регистрация предприятий
Новая Зеландия	1	1
Сингапур	2	3
Дания	3	42
САР, Гонконг, Китай	4	5
Республика Корея	5	11
Грузия	6	2
Норвегия	7	22
США	8	53

ГРУЗИЯ В ТОП-5 СТРАН МИРА ПО ПРОСТОТЕ ОФОРМЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ

4-е место в мире и **2-е** место
в Европе занимает Грузия
по простоте оформления
недвижимости в собственность



согласно рейтингу
всемирного банка
Doing Business



THE WORLD BANK
IBRD • IDA



ВЕРХОВЕНСТВО ЗАКОНА



В международном рейтинге World Justice Project Грузия заняла **1-е** место в индексе верховенства закона среди стран Восточной Европы и Центральной Азии

Eastern Europe & Central Asia

Country/Jurisdiction	Regional Rank	Overall Score*	Global Rank	Change in Overall Score*	Change in Global Rank [†]	Country/Jurisdiction	Regional Rank	Overall Score*	Global Rank	Change in Overall Score*	Change in Global Rank [†]
Georgia	1/13	0.61	41/126	0.00	0	Serbia	8/13	0.50	78/126	0.00	▲2
Macedonia, FYR	2/13	0.54	56/126	0.01	▲4	Moldova	9/13	0.49	83/126	0.00	0
Bosnia & Herzegovina	3/13	0.53	60/126	0.00	▼1	Kyrgyzstan	10/13	0.48	85/126	0.00	▲2
Kazakhstan	4/13	0.52	65/126	0.00	▲2	Russia	11/13	0.47	88/126	0.00	▲6
Belarus	5/13	0.52	66/126	0.00	▲2	Uzbekistan	12/13	0.46	94/126	0.00	▲2
Albania	6/13	0.51	71/126	0.00	0	Turkey	13/13	0.42	109/126	0.01	▲2
Ukraine	7/13	0.50	77/126	0.00	▲4						

ORBI GROUP –

МЕЖДУНАРОДНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ХОЛДИНГ И КРУПНЕЙШИЙ ЗАСТРОЙЩИК ЕВРОПЫ



**ПОСТРОЕНО
3 000 000 м²**

**БОЛЕЕ 6 000
СОТРУДНИКОВ**

**НАШИ
ИНВЕСТОРЫ
ИЗ 72 СТРАН**

**20 ЛЕТ
УСПЕШНОЙ
РАБОТЫ**

**ЕЖЕГОДНО 1 200 000
ТУРИСТОВ ОТДЫХАЮТ
В ОТЕЛЯХ ORBI GROUP**



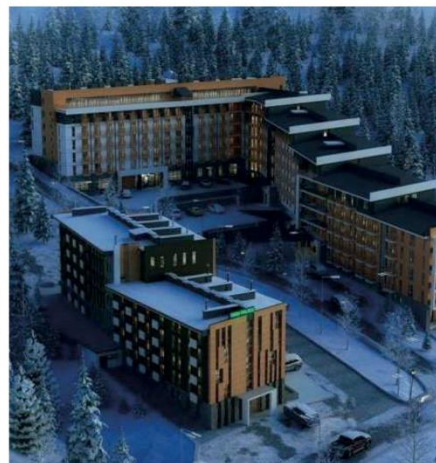


ПОРТФЕЛЬ ПРОЕКТОВ ORBI GROUP





ПОРТФЕЛЬ ПРОЕКТОВ ORBI GROUP



TWIN TOWER —

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС
5 ЗВЕЗД НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ
В 100 М ОТ МОРЯ
В ТУРИСТИЧЕСКОМ
ЦЕНТРЕ БАТУМИ



ИНФРАСТРУКТУРА 5* КОМПЛЕКСА TWIN TOWER

В сентябре 2018 года, компания ORBI GROUP подписала договор с управляющей компанией – мировым брендом **JLL**, который будет управлять торгово-развлекательным центром гостиничного комплекса TWIN TOWER.



- 250 лет опыта
- 88 000 сотрудников
- 80 стран мира
- 300 офисов
- 5,8 млрд \$ годовой оборот
- 430 000 000 м² находится под управлением компании

< На фото штаб-квартира JLL в Чикаго.

КОМПАНИЯ JLL СОТРУДНИЧАЕТ С ТАКИМИ
МИРОВЫМИ БРЕНДАМИ КАК:

PRADA GUCCI H&M STEFANO RICCI
CHANEL ZARA GIORGIO ARMANI
LOUIS VUITTON BURBERRY HERMES
DUNHILL KENZO DIOR DOLCE &
GABBANA VERSACE RALPH LAUREN
SALVATORE FERRAGAMO CALVIN KLEIN
LACOSTE VICTORIA'S SECRET MEXX

ИНФРАСТРУКТУРА 5* КОМПЛЕКСА TWIN TOWER

На данный момент компанией **JLL** завершено проектирование внутренней части торгово-развлекательной зоны комплекса TWIN TOWER.



ГОРОД В ГОРОДЕ **150 000** м² ИНФРАСТРУКТУРЫ



Рестораны и кафе с разнообразной кухней



SPA (сауны, хамам, бассейн, услуги массажа) – один из самых больших спа-центров в Европе



Детские развлекательные парки



Крытые и открытые бассейны



Зеленая зона



Кинотеатр



Концертный зал



Конференц-зал – один из самых больших в Европе



Открытые террасы с видом на море



Лаундж-бары



Торгово развлекательные зоны



Брендовые магазины

Владельцам и их гостям также будет доступен круглосуточный сервис: ресепшн, охрана, room-сервис и техническое обслуживание.

МАСШТАБНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА TWIN TOWER ПОЗВОЛИТ В СУЩЕСТВЕННОЙ МЕРЕ ПОВЫСИТЬ ТУРИСТИЧЕСКУЮ, СПОРТИВНУЮ, КУЛЬТУРНУЮ, ДЕЛОВУЮ АКТИВНОСТЬ И ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ГОРОДА.

КАРТУЛЛИ - бутик-отель на 37-38 этаже Veach Tower



www.kaptulihotel.com

+ 995 595 233 001

Спасибо за внимание!

Александр Романенко

+7 812 322 52 01

referent@advecs.com