

 **ЦИАН**



УВЕЛИЧЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ АГЕНТСТВ НЕДВИЖИМОСТИ ПРИ РАБОТЕ С ПРОФИЛЬНЫМИ ИНТЕРНЕТ-РЕСУРСАМИ

ОЛЬГА ЛУШКОВА



ПЛАН

1. ОПТИМИЗАЦИЯ РАБОТЫ

С ПОМОЩЬЮ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ
ОНЛАЙН-ИНСТРУМЕНТОВ

2. ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

ИНСТРУМЕНТОВ ОНЛАЙН-ПРОДВИЖЕНИЯ ОБЪЯВЛЕНИЙ

3. СОЗДАНИЕ ПРОДАЮЩЕГО ОБЪЯВЛЕНИЯ

И СПОСОБЫ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО ВЛИЯНИЯ
НА СРОК ЭКСПОЗИЦИИ ОБЪЕКТА

1

ОПТИМИЗАЦИЯ РАБОТЫ С ПОМОЩЬЮ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ОНЛАЙН-ИНСТРУМЕНТОВ

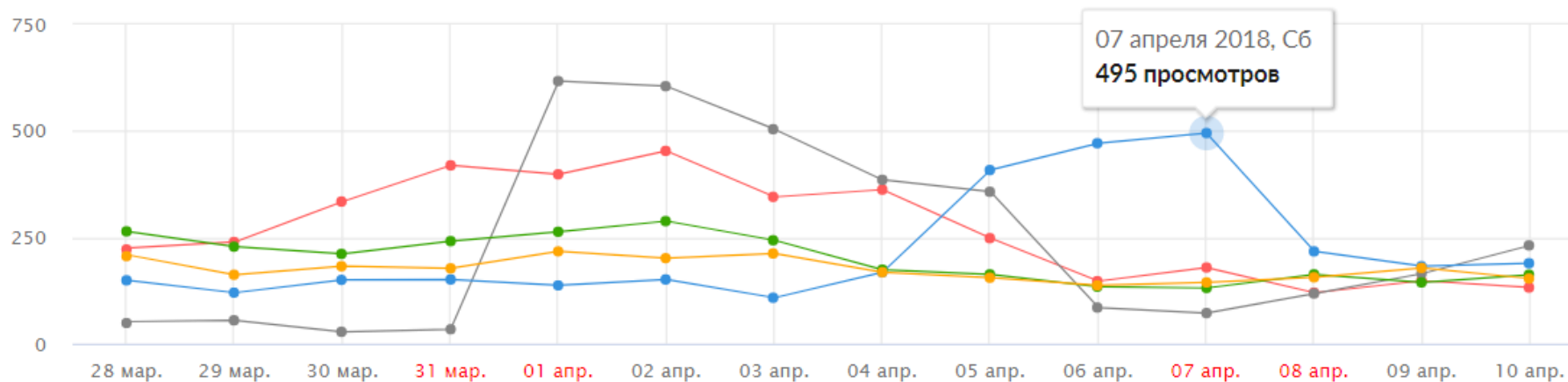
КАК СОЗДАТЬ ВИРТУАЛЬНОЕ АН

Сотрудник				₽		Активных объявлений	Доступно средств	Статус	
Иван Иванов ivan@city.ru	—	—	—	—	—	— Лимит: 10	2649.8 ₽	Активен	
Олег Иванов oleg@city.ru	1	—	2	10	—	14	2649.8 ₽	Активен	
Анна Иванова anna@city.ru	—	—	1	7	—	8	2649.8 ₽	Активен	
Ирина Иванова irina@city.ru	—	—	—	1	—	2	2649.8 ₽	Активен	
Петр Иванов petr@city.ru	—	—	1	12	—	39	2649.8 ₽	Активен	
Василий Иванов vasiliy@city.ru	—	—	3	8	—	15	2649.8 ₽	Активен	






КАК ПРОАНАЛИЗИРОВАТЬ ЭФФЕКТИВНОСТЬ СОТРУДНИКОВ

Лидеры последних двух недель по показателю:















Просмотры объявлений ▾



КАК ОТСЛЕДИТЬ ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТЫ КАЖДОГО СОТРУДНИКА

Сотрудник	Просмотры объявлений ▾	Показы телефона	Заявки	Потрачено на публикацию	Активных объектов
 Галина Чистова city129@city99.ru	1 867 + 52%	68 + 134%	-	0,00 0 Р	10
 Альберт Шокуев city126@city99.ru	1 521 + 2%	56 + 60%	-	0,00 0 Р	9
 Руслан Раманов city150@city99.ru	1 401 - 46%	55 - 15%	-	0,00 0 Р	12
 Роман Рамазин city128@city99.ru	1 040 + 34%	39 + 95%	-	24,00 - 8 Р	15
 Владислав Джураев 89265261169@city99.ru	1 023 - 17%	24 - 29%	-	484,00 - 124 Р	20

СОТРУДНИКИ VS МОДЕРАЦИЯ

 Иван Иванов ivan@city.ru	Нет	0 из 1 	< 1 ч.
 Олег Иванов oleg@city.ru	Нет	0 из 5 	< 1 ч.
 Анна Иванова anna@city.ru	Нет	0 из 2 	< 1 ч.
 Ирина Иванова irina@city.ru	Нет	0 из 1 	< 1 ч.
 Петр Иванов petr@city.ru	Нет	0 из 1 	< 1 ч.
 Василий Иванов vasiliy@city.ru	Нет	0 из 2 	< 1 ч.
 Анна Иванова anna@city.ru	Нет	0 из 14 	< 1 ч.

СЕРВИС ВАКАНСИИ

Москва

Зарплата

от

до

₽/мес.

Название компании

Найти

2 009 вакансий отсортированы по дате создания

+ Опубликовать вакансию бесплатно

Агент в отдел аренды

Зарплата

от 50 000 ₽/мес.

Город

Москва

Опыт

от 1 года

Занятость

Полная

На рынке 10 лет. У нас **НЕТ-ПОКУПНОЙ ИНФОРМАЦИИ**. Все клиенты уникальны(заявки с сайта и входящие звонки), средняя цена заявки 80 000 рублей, комиссия 100%. Офис рядом с метро, хорошо оборудованные рабочие места с новейшей CRM системой. Полная автоматизация рабочего процесса. Все условия работать и зарабатывать. Карьерный рост. Вакансия для тех, кто ценит и любит свой труд, готов обучаться новому. У нас есть много полезного для качественного оказания услуг. Строго для претендентов с незапятнанной репутацией.

[Свернуть описание](#)

Показать контакты

ЕВРОНЕДВИЖИМОСТЬ
на Павелецкой



7 лет 10 месяцев
на ЦИАН



1 минуту назад

Агент по работе с клиентами комфорт класса

Зарплата

40 000 - 150 000 ₽/мес.

Город

Москва

Опыт

Можно без опыта

Занятость

Полная

Требуются сотрудники для работы с клиентами комфорт класса! У нас нет покупной информации по которой работает вся Москва, все клиенты уникальны, диапазон цен от 60-150 т/р, комиссия 100% и ни каких скидок мы не делаем (т.к. знаем что работа не легкая). Для Вас

· Бесплатное обучение в процессе работ...

[Развернуть описание](#)

Показать контакты

ЕВРОНЕДВИЖИМОСТЬ
на Павелецкой



7 лет 10 месяцев
на ЦИАН



1 минуту назад

2

ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИНСТРУМЕНТОВ ОНЛАЙН-ПРОДВИЖЕНИЯ ОБЪЯВЛЕНИЙ

СПОСОБЫ ПРОДВИЖЕНИЯ ОБЪЯВЛЕНИЯ

Как получить больше звонков?



Топ 3

В 5 раз больше звонков,
брендинг объявления



Премиум











В 3 раза больше звонков,
статусность объявления



Выделение цветом

В 1,5 раза больше звонков,
выделение на фоне конкурентов

ПРИМЕР ПОИСКОВОЙ ВЫДАЧИ

	<p>2-комн. кв., 78 м², 13/27 этаж</p> <p>16 500 000 ₽ 211 538 ₽/м² Рассчитать ипотеку</p> <p>М Октябрьское поле 7 минут на транспорте Москва, СЗАО, р-н Хорошево-Мневники, м. Октябрьское поле, улица Генерала Глаголева, 19</p> <p>БЕЗ КОМИССИИ для покупателя. Двухкомнатная квартира без отделки в жилом доме бизнес-класса недалеко от Серебряного Бора. В квартире выполнена замена окон, выровнены стены, пол и потолок. Имеется теплая лоджия. Из окон открывается</p> <p>+7 777 777-77-... В избранное</p>	<p>Олег Иванов</p> <p> PRO</p> <p>Ещё объекты</p> <p>2 часа назад </p>
	<p>2-комн. кв., 36 м², 2/9 этаж</p> <p>6 800 000 ₽ 189 415 ₽/м² Рассчитать ипотеку</p> <p>М Новые Черемушки 15 минут пешком Москва, ЮЗАО, р-н Ломоносовский, м. Новые Черемушки, улица Гарибальди, 8К4</p> <p>Надежда. Прямой представитель собственника !!! Продается двухкомнатная квартира, в одном из лучших районов Москвы. Квартира общей площадью 35,9 кв.м. комнаты отдельные. Район с развитой инфраструктурой, рядом детские сады, школы,</p> <p>+7 777 777-77-... В избранное</p>	<p>Олег Иванов</p> <p> PRO</p> <p>Ещё объекты</p> <p>вчера </p>
	<p>1-комн. кв., 50 м², 5/8 этаж</p> <p>ЖК «Клубный дом на Сретенке» 18 025 000 ₽ 360 500 ₽/м²</p> <p>М Сухаревская 7 минут пешком Москва, ЦАО, р-н Красносельский, м. Сухаревская, переулок Даев, 19</p> <p>ЖК "Клубный дом на Сретенке" СКИДКИ! Уникальные апартаменты со свободной планировкой в историческом центре столицы! Общая площадь 50 кв. м, в апартаментах 2 окна. При желании, вы сможете отделить уютную спальню от общей гостиной-кухни.</p> <p>+7 777 777-77-... В избранное</p>	<p></p> <p> PRO</p> <p>Ещё объекты</p> <p>2 часа назад </p>

ПРИМЕР ПОИСКОВОЙ ВЫДАЧИ



1-комн. кв., 50 м², 6/11 этаж

12 000 000 Р

240 000 Р/м²

[Рассчитать ипотеку](#)

PRO

▲ Преображенская площадь 5 минут пешком

Москва, ВАО, р-н Преображенское, м. Преображенская площадь, Наследие ЖК

КЛЮЧИ НА РУКАХ. ЖК Наследие. 1 очередь. ДОМ СДАН. 100% бизнес-класс от ГАЛС-Девелопмент. Напрямую от собственника. ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ среди 1 комнатных квартир!!!! Продается 1-комнатная квартира в ЖК Наследие.

+7 777 777-77-...

♥ В избранное

3 часа назад 🚀🚀



2-комн. кв., 80 м², 2/13 этаж

17 900 000 Р

223 750 Р/м²

ЖК «Наследие»

PRO

▲ Преображенская площадь 6 минут пешком

Москва, ВАО, р-н Преображенское, м. Преображенская площадь, Краснобогатырская улица, 90С1

1 очередь. ЖК Наследие. Продается отличная 2-комнатная квартира в ЖК Наследие распашной планировки (окна выходят на перекресток и двор). Квартира без отделки. Свободная планировка открывает большие возможности для дизайна и

+7 777 777-77-...

♥ В избранное

2 часа назад 🚀🚀

Ещё 5 таких же квартир в этом доме



2-комн. кв., 92 м², 3/28 этаж

22 782 420 Р

247 635 Р/м²

ЖК «Дыхание»

[Рассчитать ипотеку](#)

PRO

▲ Тимирязевская 4 минуты пешком

Москва, САО, р-н Тимирязевский, м. Тимирязевская, Дмитровское шоссе, 13

Продается 2-комнатная квартира на 3 этаже ! Ультрасовременный дом, архитектурную концепцию и дизайн внутренних помещений которого создала настоящая легенда в мире архитектуры - самый известный француз в сфере промышленного

+7 777 777-77-...

♥ В избранное

3 часа назад 🚀🚀

3

СОЗДАНИЕ ПРОДАЮЩЕГО ОБЪЯВЛЕНИЯ И СПОСОБЫ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО ВЛИЯНИЯ НА СРОК ЭКСПОЗИЦИИ ОБЪЕКТА

ПРИМЕР ЗАПОЛНЕНИЯ ОПИСАНИЯ ОБЪЕКТА

Общая	Жилая	Кухня	Этаж
60,1 м²	40 м²	15 м²	3 из 13

ЖК "Сады Пекина" на Маяковской. Собственность! Большинство жителей уже делают ремонты.

К продаже предлагаются апартаменты свободной планировки общ. пл. 60 в элитном жилом квартале "Сады Пекина" на Маяковке. Планировкой предусмотрено создание до 1 изолированных комнат. Панорамное остекление в пол. Высота потолков 3.05 м.

Особенности комплекса:


КОММУНИКАЦИИ

- Система отопления - водная двухтрубная с горизонтальной нижней разводкой, в качестве отопительных приборов - напольные конвекторы
- хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение от городского магистрального водопровода (+ дополнительная обработка и фильтрация воды за счет установленных систем очистки и обработки)

ПРИМЕР ФОТОГРАФИЙ ОБЪЕКТА



20.04.2018

ВРЕМЯ	МЕСТО	СЕКЦИЯ/ТЕМА	ДОКЛАДЧИК
16:00 - 18:30	Зал «Платан»	Итоговая панельная дискуссия «Клиент будущего: перспективы от застройщиков, банкиров и риэлторов»	Мельников Максим , генеральный директор компании «ЦИАН ГРУПП» 



ОЛЬГА ЛУШКОВА

МЕНЕДЖЕР ПО ОБУЧЕНИЮ
ПРОДУКТУ ЦИАН ГРУПП

O.LUSHKOVA@CIAN.RU

