

**ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС**



**ЦИАН**

**8-12  
АПРЕЛЯ**

**SOCHI**





# Реклама – расходы или инвестиции?

Дмитрий Иванченко  
Директор по региональному развитию

1. Кто мы такие?

2. Что такое реклама

Что делать

Что НЕ делать

Успешные кейсы АН на ЦИАН

---

Кто мы такие?

---

# Цифры

85

регионов  
РФ

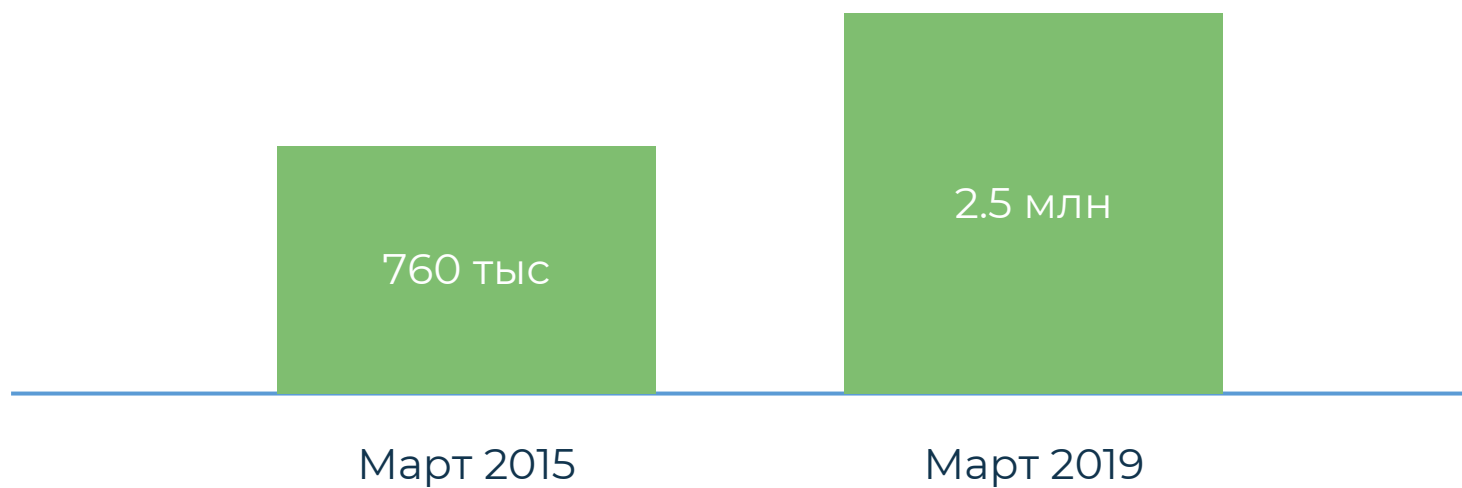
13<sub>млн</sub>

уникальных  
пользователей  
в месяц

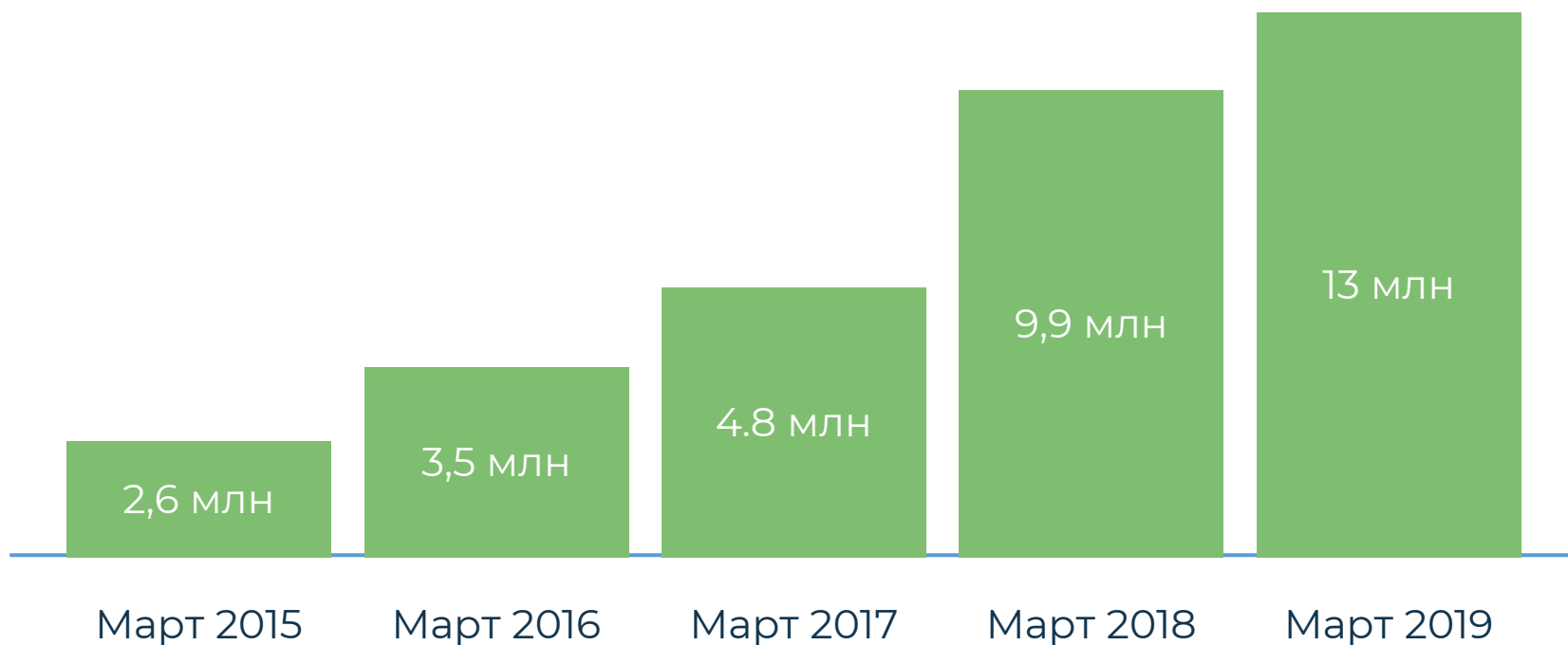
2,5<sub>млн</sub>

объявлений

## Количество объектов на ЦИАН



# Количество уникальных пользователей на ЦИАН



---

Что такое реклама?



---

«Вести бизнес без рекламы – все равно, что подмигивать девушке в полной темноте»

Стюарт Хендерсон Бритт

---

# Что делать?

## Online

- Целевые сайты
- Контекстная
- Баннерная
- Вирусная
- Социальные сети

## Offline

- ТВ
- Радио
- Наружная
- Печатная

---

# Виды рекламы

## Online

-...Целевые сайты...

- Контекстная
- Баннерная
- Вирусная
- Социальные сети

## Offline

- ТВ
- Радио
- Наружная
- Печатная

---

## Обращать внимание, на охват и эффективность аудитории



Использовать сайты счетчики



---

Обращать внимание на рекламные кампании сайтов (ТВ, YouTube, Наружная реклама)




---

Оценивать позиции в поисковых системах (SEO, контекст)



# Вариант 1




От 1,79 млн руб.  
Скоро сдача!  
3 км от метро

**ЖК «Новоград Павлино»**  
Рождественская акция! Выгода до 200 000 руб.  
Школы, детсады. Сдача 3 кв. 2017.

[Расрочка](#) [Строится](#) [Эконом](#)

Балашиха




От 3,4 млн руб.  
500 метров от МКАД

**ЖК Татьяна парк. Акция!**  
Индивидуальная Скидка Дня! Комфорт класс.  
Новая Москва, 500 м от МКАД. Звоните!

[Ипотека](#) [Строится](#) [Комфорт](#)

Метро Говорово




Акция  
4,7 км от МКАД

**Новостройки от А101**  
Старт продаж. Квартиры от 1,99 млн рублей.  
Повышение цен с 23 января. Ф3-214.

[Скидка](#) [Строится](#) [Комфорт](#)

Метро Теплый стан



От 2,5 млн руб.  
Заселение  
11 км от МКАД

**ЖК «ЗаМитино». Акция в январе!**  
Квартиры от 2,5 млн рублей. Дома построены!  
Дарим до 14 кв.м!

[Ипотека](#) [Дом построен](#) [Эконом](#)

Метро Пятницкое шоссе

Квартиры 57 017

Купить Снять На карте

Сортировать по

Москва и МО [Метро](#)

Кликните мышью в поле поиска

Цена в рублях

от  до

Выводить цену за м<sup>2</sup>

Предложения по акциям

1-комнатная

2-комнатная

3-комнатная

4-комнатная


5 и более

**Квартиры в ЖК «Рассказово»**

Ипотека от 9,5%. Акция! Главный приз - автомобиль!  
Паркинг, лесопарк. Звоните! Новая Москва, м.  
Рассказовка

**от 4.7 млн**


[Расрочка](#) [Строится](#) [Комфорт](#)



Реклама

Акция в январе!  
Дома готовы  
850 метров до метро


РАССКАЗОВО



15

**Шипиловский проезд, 69**  
Орехово-Борисово Южное  
м. Домодедовская  
**8.3 млн. руб.**

3-комн. 64 м<sup>2</sup> 7 этаж Лоджия



**улица Объединения, 9/28**  
ЖК «Балашиха-парк»  
Щелковское шоссе, 6 км  
**5.1 млн. руб.**

**Акции**

**ЖК «Сходня Парк»**  
Только до 31 января.  
Квартиры от 2 млн. руб  
Ипотека 11,5% от  
Сбербанка.  
+7 (495) 401-70-81

**ЖК «Государев Дом»**  
Опережаем сроки! м.  
«Бульвар Дмитрия  
Донского». Новогодняя  
скидка до 15%.  
+7 (495) 281-81-81

**ЖК «Среда»**  
Квартиры с готовой  
отделкой. 7,5 га зеленых  
парков и скверов.  
+7 (495) 432-03-39

**ЖК «Лайф-Ботанический сад»**  
У метро. Качественная  
отделка. Большой объем

# Вариант 2

Каталог специалистов Поиск по карте Оценка квартир

ЦИАН Аренда Продажа Новостройки Коммерческая Бизнес-центры Посуточно ПИК + Добавить объявление


Купить Квартиру 1,2 комн. Цена: от до за всё С фото Ещё параметры

Москва Метро Карта Район Город, адрес, метро, район, шоссе или ЖК ПОКАЗАТЬ ОБЪЕКТЫ

Недвижимость в Москве > Продажа

## Купить 1, 2-комнатную квартиру в Москве

81 931 предложение На карте Список Таблица



**Дубровка**  
8 мин пешком  
ЖК «Дубровская Слобода»  
Москва, район Южнопортовый, ул. 1-я Машиностроения, 10

22 млн. руб.  
314 286 руб. за м<sup>2</sup>  
альтернатива  
Банк МКБ  
Рассчитать ипотеку

2-комнатная  
монолитный  
втрничка

70 м<sup>2</sup>  
кухня 20 м<sup>2</sup>  
жилая 40 м<sup>2</sup>


22 этаж из 30  
есть балкон  
лифт грузовой

+7 929 591-29...  
ID:10456768

СРОЧНО! Отличное предложение! Жилой комплекс ПРЕМИУМ К/АССА Дубровская Слобода дарит своим жителям комфорт в проживании, безопасность и удовольствие от жизни. Изумительные входные группы, несколько детских площадок, прогулочная зона и ландшафт...

Подробнее

вчера



**Тульская**  
7 мин пешком  
ЖК «Клубный дом на Серпуховском Валу»  
Москва, район Даниловский, ул. Серпуховский Вал, 20

13,74 млн. руб.  
269 576 руб. за м<sup>2</sup>  
214-ФЗ  
Банк МКБ  
Рассчитать ипотеку

1-комнатная  
кирпично-монолитный  
новостройка  
сдача ГК: 2017 год

51 м<sup>2</sup>


2 этаж из 8  
нет балкона  
лифт грузовой

+7 495 134-82...  
Лидер Инвест  
PRO

Клубный дом на Серпуховском Валу спроектирован на 12 апартаментов и 26 квартир площадью от 52 до 146 кв. метров. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой и прекрасной транспортной доступностью к основным магистралям столицы. На закрытой охраняемой территории...

Подробнее

От застройщика 5 часов назад



**Волоколамская**  
21 мин пешком  
Москва, пос. Новобратцевский, район Митино, Парковая ул., 18

2,43 млн. руб.  
69 429 руб. за м<sup>2</sup>  
свободная  
Банк МКБ  
Рассчитать ипотеку

1-комнатная  
панельный дом  
втрничка

35 м<sup>2</sup>  
кухня 8 м<sup>2</sup>  
жилая 17 м<sup>2</sup>


3 этаж из 5  
есть лоджия  
нет лифта

+7 499 110-56...  
ID:12824425

Квартира удобной планировки. Санузел раздельный. Установлены евроокна. Ремонт требуется. Возможна покупка по ипотеке.

Подробнее

ПОКАЗАТЬ НА КАРТЕ ПОЖАЛОВАТЬСЯ ЕЩЕ 2 часа назад



**Буинская аллея**

1,79 млн. руб.

1-комнатная

16 м<sup>2</sup>

2 этаж из 22

+7 965 141-09...

---

## Заполняемость и конверсия

В базах объявлений более «теплая» аудитория потенциальных покупателей недвижимости, поэтому важен правильный подход к работе с сайтом

Фото  
в объявлении

**+50%**  
просмотров

Привязка к ЖК  
в каталоге

**+20%**  
просмотров

Заполнены  
все поля

**+30%**  
просмотров

Большой  
ассортимент

**+18%**  
просмотров

Планировка  
квартиры

**+25%**  
ЗВОНКОВ

---

## Критерии успешного запуска РК

Выбрать период рекламы от 1 до 3 месяцев (Чем дольше тест, тем более объективные выводы).

Выбрать целевой портал для размещения рекламы.

Выделить бюджет, позволяющий оценить полный перечень рекламных продуктов партнера для максимального охвата целевой аудитории.

Разместить максимальный объем базы объектов /  
Максимально возможное количество баннерных креативов.

Качественно разместить рекламируемые материалы, будь то баннеры или объявления (Интересный креатив, хорошие фото, подробные описания, реалистичные цены).



---

Не надеяться на один канал привлечения клиентов



Вызывать  
интерес

Своевременно

Выделяться из  
информационного потока



Район Ингодинский

Забайкальский край, Чита,  
район Ингодинский, ул.  
Бабушкина, 3

1,4 млн. руб.

25 925 руб. за м<sup>2</sup>  
свободная

кирпичный  
вторичка

54 м<sup>2</sup>

жилая 39 м<sup>2</sup>

2 этаж из 9

нет балкона  
лифт  
пассажирский

Продается отличная двушка. Расположение огонь. Идете от Сбербанка на Бабушкинской налево, затем опять налево и еще прямо и вы уведите дом. Не увидите, звоните, если дорого, то кидайте перезвон. В хате есть все и даже больше.

[Подробнее](#) [❤ В избранное](#)

Понятно

Запоминаться  
клиенту

Нужна потенциальному  
клиенту

---

Верить опросам «Где нашли объект?»



Было:

20 руб.

СТОИМОСТЬ  
ЗВОНКА

16741

просмотров

9373

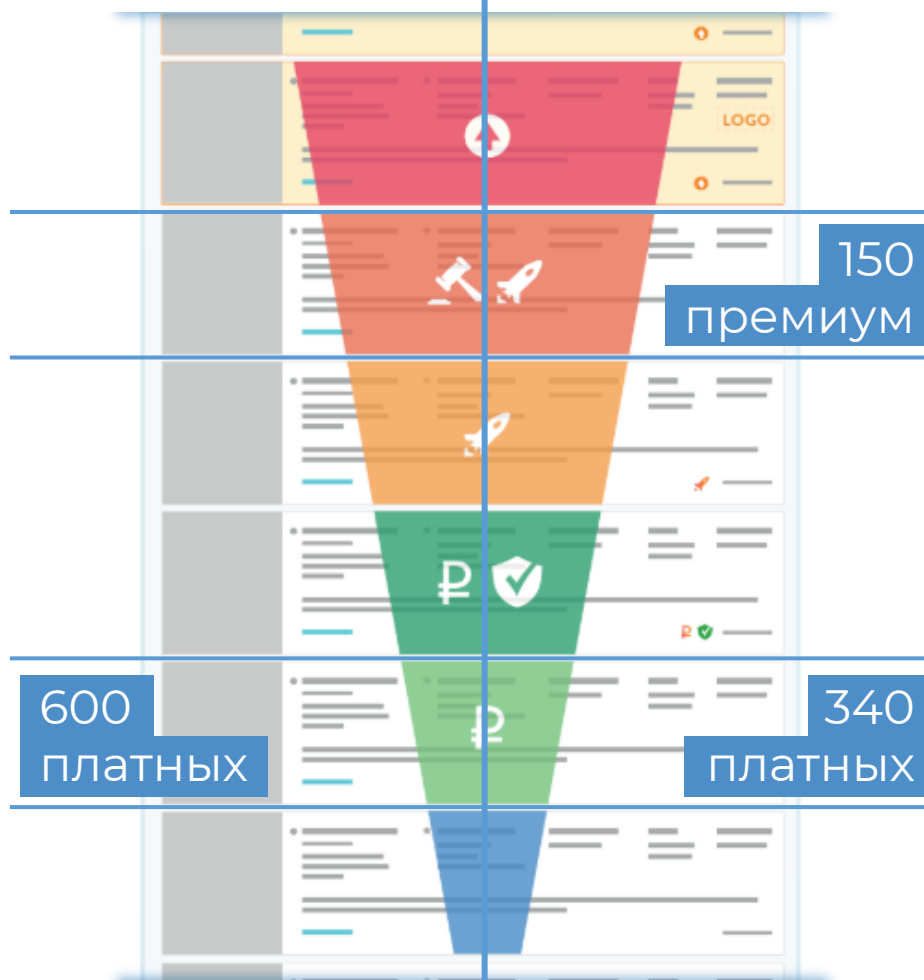
пользователей

852

расхлопов

444

ЗВОНКОВ



Стало:

27 руб.

СТОИМОСТЬ  
ЗВОНКА

37205

просмотров

18478

пользователей

1458

расхлопов

824

ЗВОНКОВ

Было:

**39 руб.**

СТОИМОСТЬ  
ЗВОНКА

**25984**

просмотров

**13474**

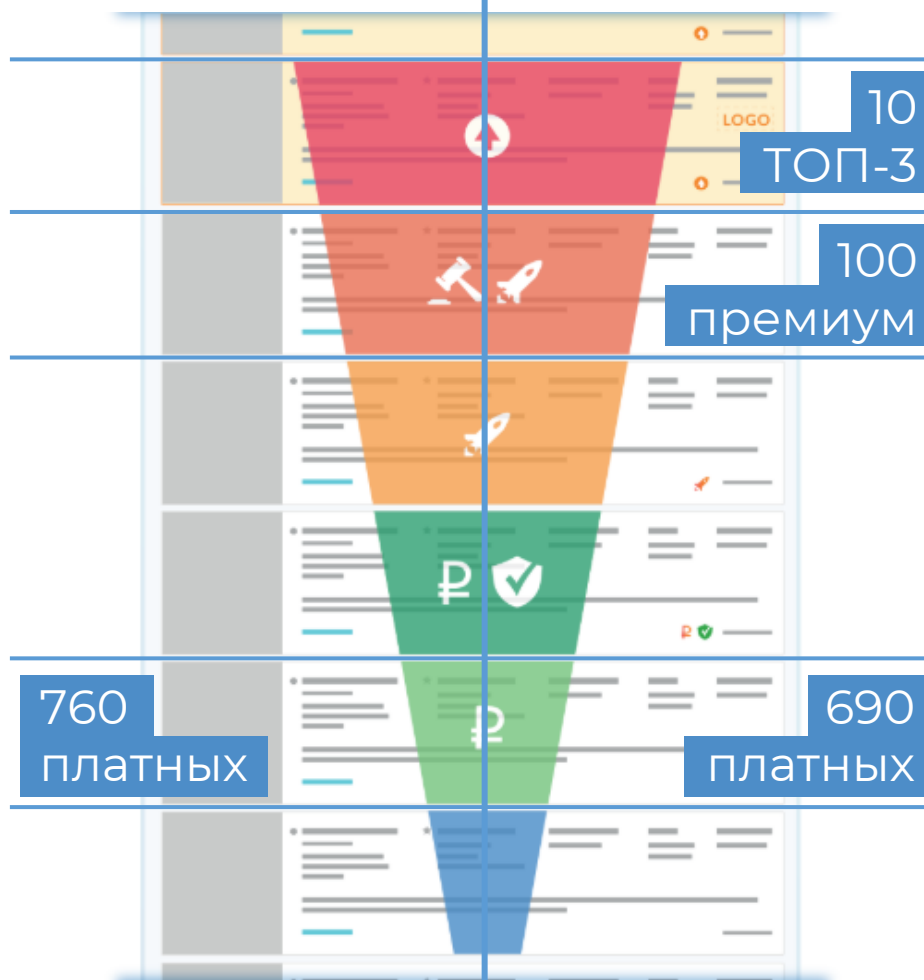
пользователей

**1064**

расхлопов

**290**

ЗВОНКОВ



Стало:

**32 руб.**

СТОИМОСТЬ  
ЗВОНКА

**38663**

просмотров

**27448**

пользователей

**1649**

расхлопов

**778**

ЗВОНКОВ

---

«Сворачивать рекламу, чтобы  
сберечь деньги, все равно, что  
останавливать часы, чтобы  
сберечь время»

Эндрю Маккензи

---

Спасибо  
за внимание!

