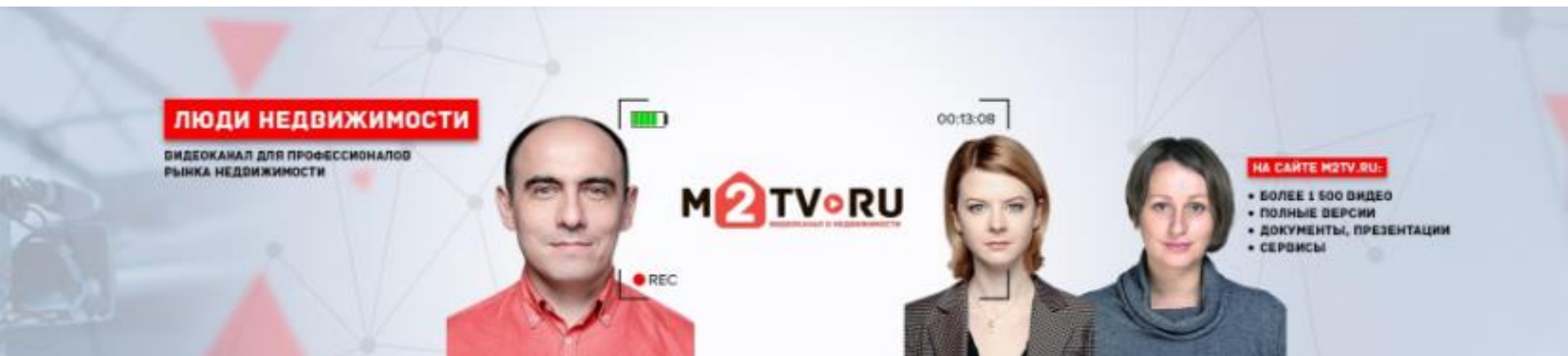


«Видеомаркетинг для риелторов: как с помощью видео продавать в соцсетях и на Ютубе»

Борис Малютин

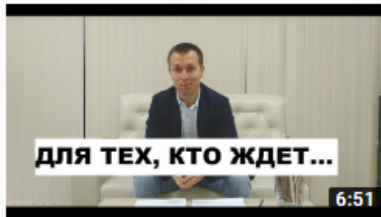


Главная

В тренде

История

ФИЛЬТРЫ



Квартиры у моря от 1,5 млн.руб.

Реклама Павел Морозов Сочи • 5,4 тыс. просмотров

Недвижимость Сочи. Ф3-214.



Продажа квартиры: Типичные ошибки продавцов квартир или Как провалить продажу с первого показа

M2TV.ru видеоканал о недвижимости • 35 тыс. просмотров • 1 месяц назад

Продажа квартиры: Типичные ошибки продавцов квартир или Как провалить продажу с первого показа. Сергей...

ЛУЧШЕЕ НА YOUTUBE

Музыка

Спорт

Видеоигры

Кинозал

Телешоу



Главная

В тренде

История

ЛУЧШЕЕ НА YOUTUBE

Музыка

Спорт

Видеоигры

Кинозал

Телешоу

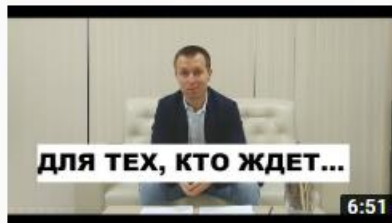
Новости

Прямые трансл...

В центре внима...

Панорамные ви...

ФИЛЬТРЫ



Квартиры у моря от 1,5 млн.руб.

Реклама Павел Морозов Сочи • 5,4 тыс. просмотров

Недвижимость Сочи. Ф3-214.



НОРМОБЗОР ЛАЙФХАК №3: Как продать квартиру самому. Без риэлтора и агенства недвижимости

НОРМ ОБЗОР • 12 тыс. просмотров • 2 года назад

Идея и необходимость создания данного выпуска возникли по причине того, что более 50% людей обращающихся...



Как продать квартиру без риэлтора быстро и выгодно. Простая сделка

M2TV.ru видеоканал о недвижимости • 4,4 тыс. просмотров • 5 месяцев назад

Как продать квартиру без риэлтора быстро и выгодно. Простая сделка. Инструкция от от директора по развитию...

Топ-3 в YouTube

The screenshot shows a YouTube search results page for the query "инвестиции в недвижимость". The browser address bar shows the URL: https://www.youtube.com/results?search_query=инвестиции+в+недвижимость. The search bar at the top of the page also contains "инвестиции в недвижимость".

The left sidebar contains navigation options: Главная, В тренде, История, ЛУЧШЕЕ НА YOUTUBE (Музыка, Спорт, Видеоигры, Кинозал, Телешоу, Новости, Прямые трансл..., В центре внима..., Панорамные ви...), and Каталог каналов. A prompt at the bottom of the sidebar says "Войдите сейчас, чтобы увидеть свои каналы и рекомендации!" with a "ВОЙТИ" button.

The main content area shows search results with filters. The top result is a video titled "Трейдинг от А до Я с Сергеем Змеевым. Всё о трейдинге. 18+" by Сергей Змеев, with 9,6 тыс. просмотров. Below it are three results highlighted with red boxes:

- Investitions in real estate. 5 idiotic ways of investing. 4.1** by M2TV.ru видеоканал о недвижимости (79 тыс. просмотров, 3 месяца назад). Description: "Инвестиции в недвижимость. 5 idiotic ways of investing. 4.1. Семинар эксперта по продажам недвижимо..."
- Investitions in real estate .С чего начать инвестировать в недвижимость новичку. Доходная недвижимость** by Территория Инвестирования (63 тыс. просмотров, 3 года назад). Description: "Как зарабатывать на недвижимости с нуля?"
- Выгодно ли инвестировать деньги в квартиру | Инвестиции в недвижимость | Финансовая грамотность** by Artem Orlov (16 тыс. просмотров, Год назад). Description: "Научу привлекать инвестиции <http://orlovinvest.ru> Выгодно ли инвестировать деньги в квартиру. Инвестиции в недвиж..."

At the bottom, another result is partially visible: "Инвестиции в недвижимость. 5 idiotic ways of investing. 4.2" by M2TV.ru видеоканал о недвижимости (50 тыс. просмотров, 3 месяца назад).

как продать дом



- Главная
- В тренде
- История

ЛУЧШЕЕ НА YOUTUBE

- Музыка
- Спорт
- Компьютерные игры
- Кинозал
- Телешоу
- Новости
- Прямые трансляции
- В центре внимания
- Панорамные видео

Каталог каналов

Войдите сейчас, чтобы увидеть свои каналы и рекомендации!

Вход

Фильтры

Результатов: примерно 35 400

КАК ПРОДАТЬ ДОМ БЫСТРО?

СОВЕТЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ



12:32

Как продать дом быстро? | Как продать дом? | Как продать коттедж?

DOMAizDOMA

4 месяца назад • 6 213 просмотров

Как продать дом быстро? Как продать дом? Как продать коттедж? Готов ответить на любые вопросы, свяжитесь...

КАК ПРОДАТЬ ДОМ?

уникальный метод!



5:37

Как продать дом? Уникальная технология!

M2TV.ru видеоканал о недвижимости

Год назад • 10 154 просмотра

Из каких этапов должна состоять предпродажная подготовка дома? Как подготовить к показу двор, крыльцо...

Обряд для быстрой продажи дома или квартиры



6:02

ОБРЯД ДЛЯ ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ / КАК БЫСТРО ПРОДАТЬ КВАРТИРУ / ЗАГОВОР НА...

Martina A - Практическая эзотерика

Год назад • 52 202 просмотра

При помощи данного обряда вы сможете быстро продать как квартиру, так и дом! Он действует на энергию жилища,...



M2TV.RU

Как продать дом|NM Realty|Как не упустить своего покупателя|как правильно определить...

Риэлтор Надежда Митюшева

Год назад • 3 396 просмотров

Тезис №1:

YouTube - новый поиск

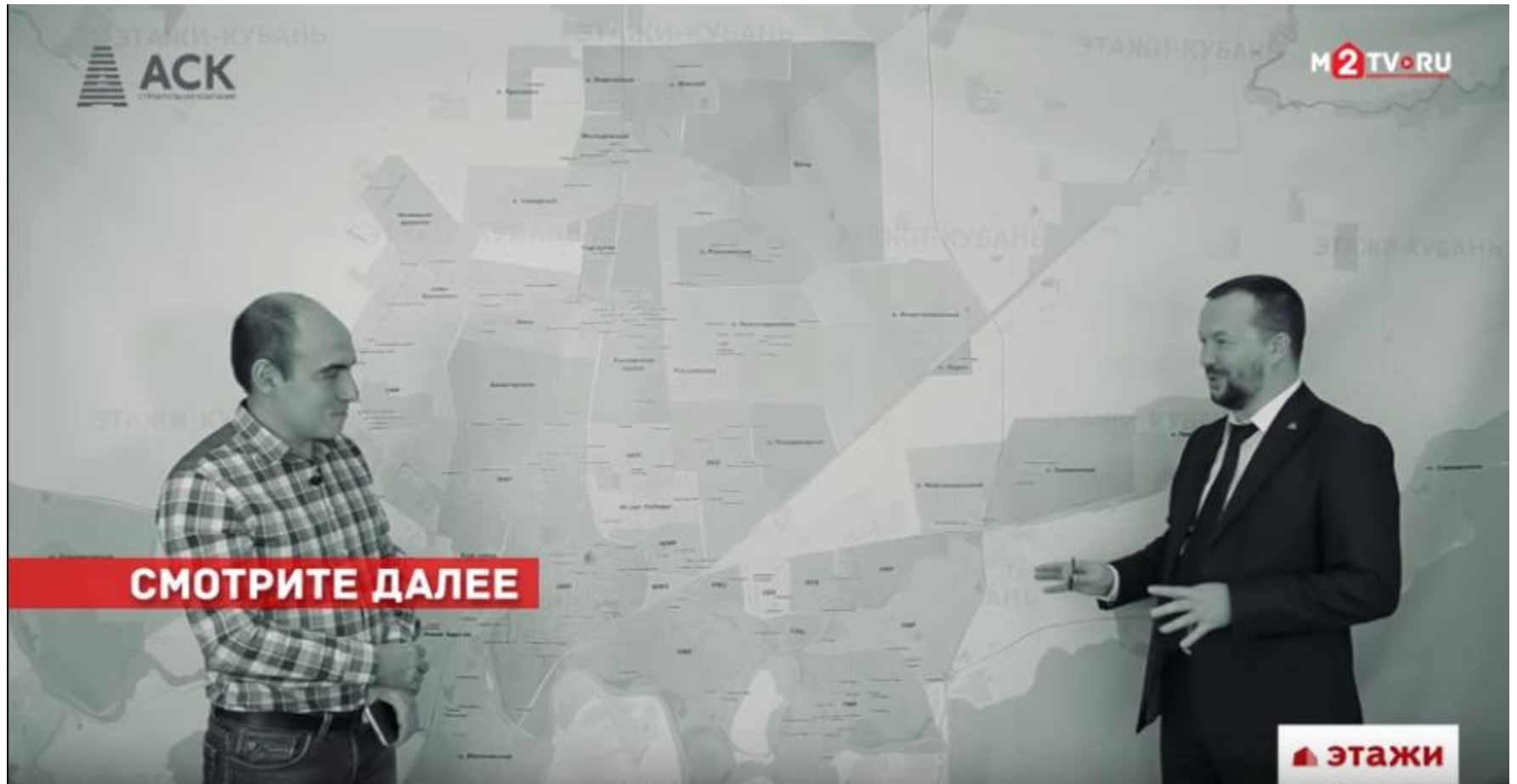
Тезис №2:

“Нет в Ютубе - нет в бизнесе”

Тезис №3: прикладные видео



- Более 2000 видео, 100% - на сайте, 70% - на YouTube
- **Сеть Ютуб-каналов** (на 01.02.2018 - 6 каналов)
 - “M2tv” (2017)
 - “Люди недвижимости” (март 2018)
 - “Бизнес в каске” (июнь 2018)
 - “Бизнес-метр” (август 2018)
 - “Дом за бугром” (сентябрь 2018)
 - “Недвижимость регионов России” (2017)
- **50% контента - для риэлторов - ПОДПИСЫВАЙТЕСЬ!**
- M2tv > **300 000** просмотров в месяц
- M2tv > **100 000** уникальных зрителей



Pushkin

APARTMENTS & LOFT

В САМОМ ЦЕНТРЕ КРАСНОДАРА

ПРОДАЖА АПАРТАМЕНТОВ ПРЕМИУМ-КЛАССА



 **ИНСИТИ**
группа компаний

M2 TV.RU

АВСТРИЯ

**КОТТЕДЖНЫЙ
КОМПЛЕКС**



#	Название канала	рэнкинг	просм./мес	подписки	видео
1	Записки Агента (Мск)	1721472	1681350	39963	159
2	Даниил Богачков (Сочи)	587882	578670	8772	440
3	Новострой М (портал, 1М)	487932	481380	4715	1837
4	Белые ветры (Мск, загород)	415032	407250	7195	587
5	Дмитрий Юдаков (Сочи)	365180	350270	13511	1399
6	M2tv	347433	336700	10433	300
7	Макс.Коломейцев (Сочи)	344777	322710	18504	3563
8	Onovostroykah.ru (портал, 440К)	332416	316380	15762	274
	Александр Кравченко	290355	261960	28273	122
9	Про Питер (Ю.Останин)	277851	253020	24723	108
10	Агентство Колесница (Мск, загород)	264581	238650	25731	200
11	СКР ТВ Король риэлторов (Сочи)	240333	225360	14495	478
12	Novostroy.su (портал, 230К)	221925	215640	5476	809
13	DOMAizDOMA	199736	188820	10727	189
14	Стройкомплекс Москвы	184779	179340	4978	461
15	СтасНедвижка	180285	147060	33174	51
16	Новострой СПб (портал, 430К)	169679	166740	2423	516
17	Квартирный контроль (портал, 64К)	148218	141960	5531	727
18	#Хочуквартиру	132668	118860	13711	97

1. Зачем видео агентству (риелтору)?
2. Что и как снимать?
3. Почему Ютуб круче соцсетей и чем он похож на Яндекс?
4. Стратегии развития собственного видеоблога

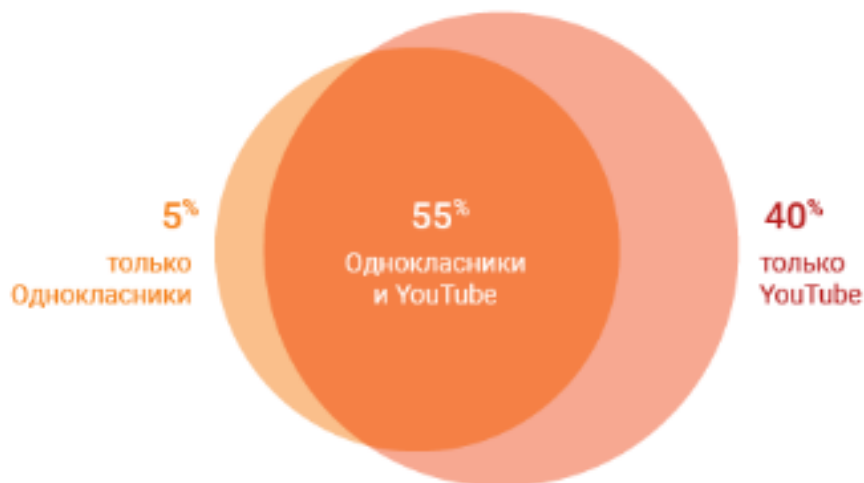
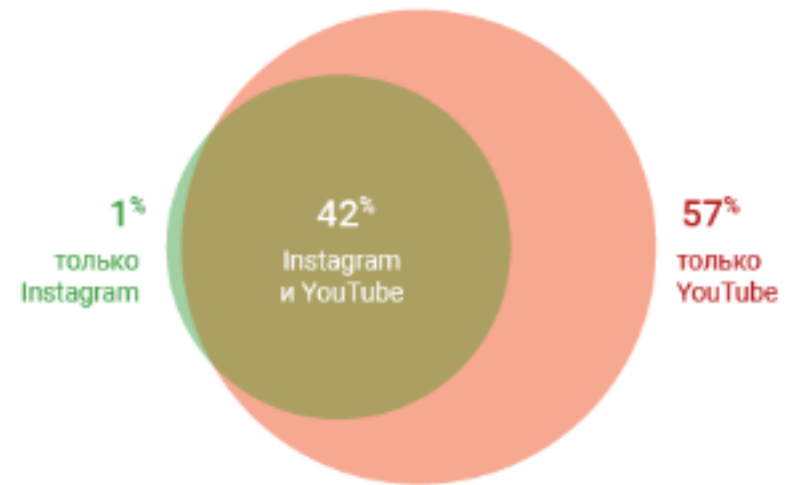
Мастер-класс (5.04)

think with Google

YouTube охватывает большую часть населения России¹



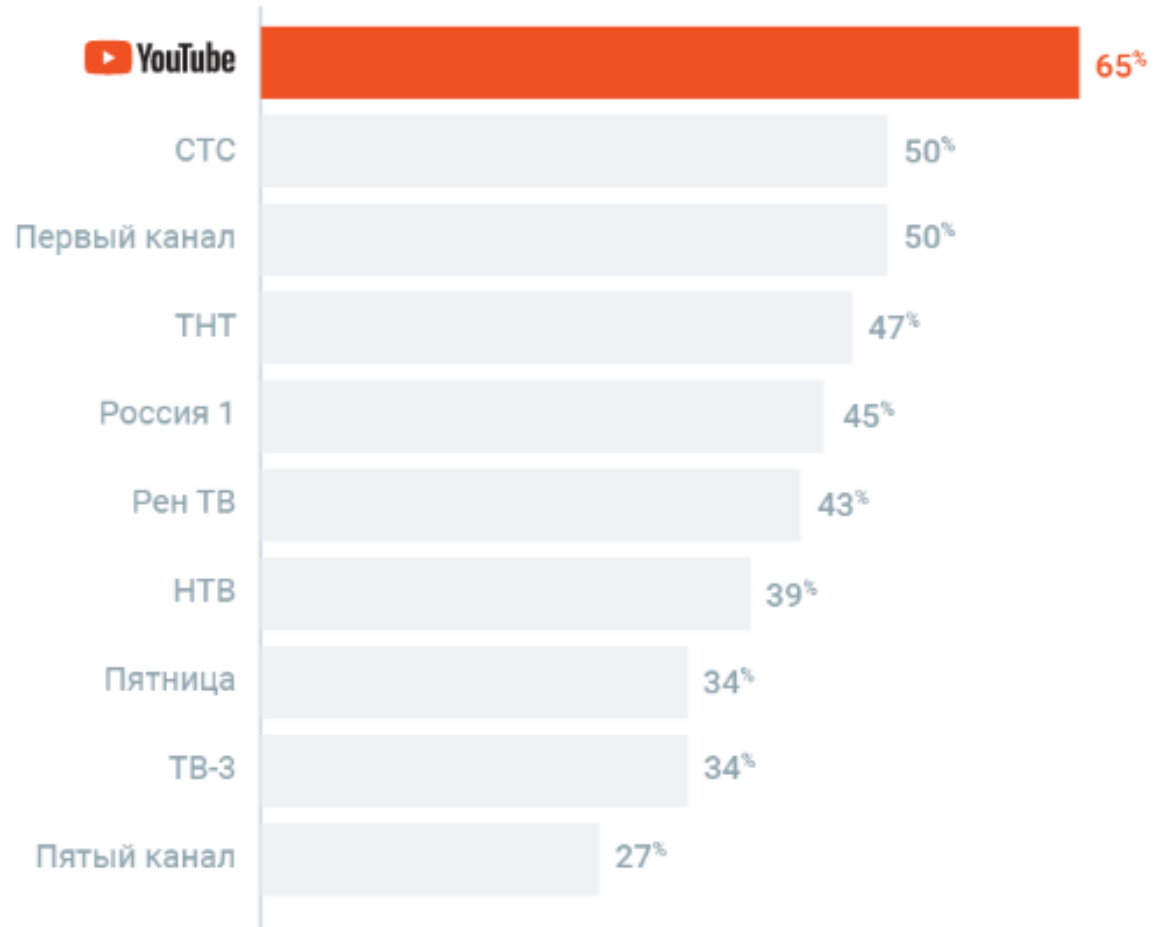
Пересечение аудитории YouTube с аудиториями соцсетей ¹ охват 18-44 лет



think with Google

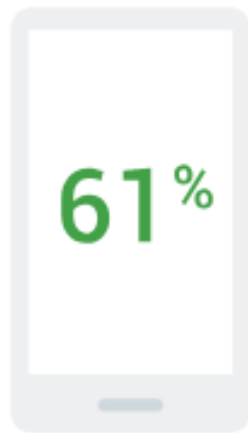
Сравнение недельного охвата YouTube и ТВ-каналов

охват 18-44 лет

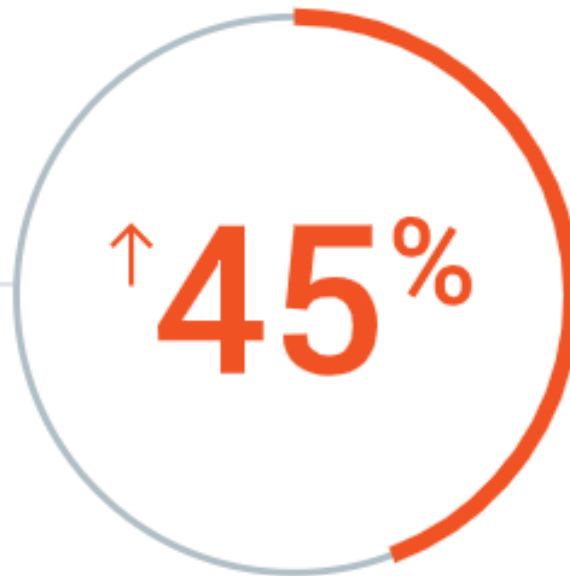


think with Google

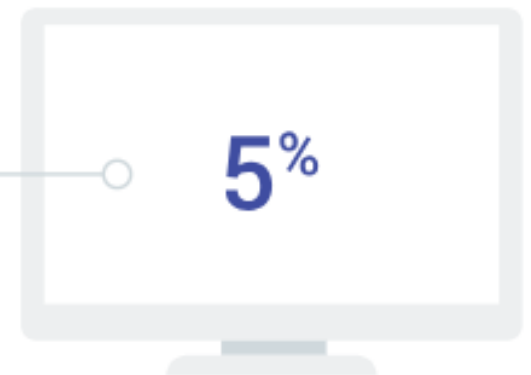
Рост количества просмотров за последний год



Доля мобильных
просмотров на YouTube
за 2017 год



Рост просмотров за 2017 год



Доля просмотров
YouTube с телевизоров
за 2017 год

YouTube - это Интернет + ТВ

<input type="checkbox"/> Итого	59 497 100,0 %	9 856 100,0 %	6:02
<input type="checkbox"/> Мобильный телефон	25 251 42,4 %	5 171 52,5 %	4:52
<input type="checkbox"/> Компьютер	17 979 30,2 %	2 448 24,8 %	7:20
<input type="checkbox"/> ТВ	9 489 15,9 %	1 068 10,8 %	8:53
<input type="checkbox"/> Планшетный ПК	6 319 10,6 %	1 126 11,4 %	5:36
<input type="checkbox"/> Игровая приставка 	318 0,5 %	34 0,3 %	9:20



Алексей Земсков
730К



Юлия Миняева
740+К



Трансформатор
(Портнягин)
1,3М

Алгоритмы и трафик YouTube

Технология	Аналог
Рекомендации	похоже на соцсети, но не то
Поиск	SEO Google, Яндекс
Уведомления	E-mail-рассылка
Внешний	реферальный

Лиды в YouTube?



валентина фрыгина 2 месяца назад
Все прекрасно а адрес можно узнать

👍 1 🗨️ ❤️ ОТВЕТИТЬ

Скрыть ответы ^



M2TV.ru видеоканал о недвижимости 2 месяца назад

Это видео не задумывалось рекламным, поэтому без "адресов, паролей, явок") Пока из данных информация о том, что меньше 25 километров от МКАД. по Киевскому шоссе, 20 минут до метро «Новое Саларьвно». Название уточним.

👍 🗨️ ❤️ ОТВЕТИТЬ



валентина фрыгина 2 месяца назад
M2TV.ru видеоканал о недвижимости очень буду благодарна за адрес.так как у меня квартира на продаже ищу альтернативу

👍 🗨️ ❤️ ОТВЕТИТЬ



Борис, здравствуйте) во-первых, спасибо Вам огромное за ролики! Отдача уже была! Позвонила женщина, сказала: «Послушала Вас, решила только с Вами работать»
По поводу ю-туб канала: у меня он есть, смотрят подруга и мама 🙄 ну иногда ещё кто-то из знакомых. В этом я профан)) вот моя почта: yasama555@mail.ru



Любовь Голубева
В сети 22 мин. назад

Параметры



Поиск в переписке

Видео про инвестиции - 2 обращения в день!

ОПУБЛИКОВАННЫЕ

НА ПРОВЕРКЕ 1

СПАМ 0



Фильтр

ОТВЕТИТЬ



Евгений Кошелев · Неделю назад

Оставьте Контакты этого риэлтора

ОТВЕТИТЬ

1 ответ



1



M2TV.ru видеоканал о недвижимости

· Неделю назад

На нашем сайте есть ссылки на аккаунты Татьяны Морозовой в социальных сетях. <https://m2tv.ru/person/727>

ОТВЕТИТЬ



1



Алекс Моис · Неделю назад

Спасибо за видео

ОТВЕТИТЬ

2 ответа



1



Видео



Информация о видео



Аналитика



Редактор



Комментарии



Перевод

22:29

...22,8 КБ/с

← Ответы



Ответы на комментарий Иван к вашей публикации



Иван Алеев

Я смотрю на это как клиент. Наверное смотря с ним интервью, я подчёркиваю для себя насколько мне хочется верить этому человеку как потенциальному партнеру - куратору (профессионалу). Ведь доверять в деле, где ты можешь ошибиться (даже не на все 100) для меня очень важно!

18 мин. [Нравится](#) [Ответить](#)



Борис Малютин

Иван Алеев, спасибо, я возьму твоё мнение для семинара

6 мин. [Нравится](#) [Ответить](#)



Иван Алеев

Борис Малютин

Покупал квартиру недавно в Белгороде и реально искал видео с представителями агенства недвижимости, в которое хотел обратиться. Попутно смотрел различные видео не из города где купил)

3 мин. [Нравится](#) [Ответить](#)

Лояльность

▲ ЭТАЖИ

Токарева
Наталья
Геннадьевна
Специалист по недвижимости



n.g.tokareva@krasnodar.etagi.com 8 (938) 532-49-60
г. Краснодар, ул. Северная 450, 4 этаж

Количество просмотров не обеспечивает лидерство в выдаче. Как такое получается?

таунхаус - YouTube

https://www.youtube.com/results?search_query=таунхаус

YouTube

таунхаус

ФИЛЬТРЫ

Квартира или таунхаус: что выбрать? Совет независимого эксперта
M2TV.ru видеоканал о недвижимости • 5,9 тыс. просмотров • 4 месяца назад
Квартира или таунхаус: что выбрать? Совет эксперта компании "Kaskad недвижимости"
<https://kaskad-n.ru/> Коттеджный ...

25
ЧТО ТАКОЕ ТАУНХАУС
ЖИЗНЬ В СТИЛЕ ШЕРЛОКА

Что такое ТАУНХАУС? Жизнь в стиле Шерлока. Стоимость и преимущества
GOOD WOOD Строительство домов • 125 тыс. просмотров • 4 месяца назад
Таунхаус - что это такое? Сколько стоит? Какие минусы и плюсы у такого вида жилья? В ЖК "Парк Апрель" улицы...

Таунхаус - пять месяцев спустя. Косяки строителей. Как повесить часы. Таунхаус - за и против
обломOFF ART • 2,1 тыс. просмотров • 4 месяца назад
Спустя пять месяцев - новый косяк от строителей! Жизнь в таунхаусе - за и против. Вешаю настенные часы... Пусть...

26
ЖИЗНЬ В ТАУНХАУСЕ
СТИЛЬНО, МОДНО, МОЛОДЕЖНО ЛИ?

ЖИЗНЬ В ТАУНХАУСЕ. Стильно, модно, молодежно ЛИ? Плюсы и минусы.
GOOD WOOD Строительство домов • 157 тыс. просмотров • 4 месяца назад
Это наш второй выпуск про #Таунхаусы. В этом выпуске вы узнаете: 1.25 Для кого этот вид жилья? Что важно для...

Таунхаус на продажу. Мнение. СтройХлам.
СтройХлам • 32 тыс. просмотров • Год назад
Помочь проекту: Карта Сбербанка 5336 6900 6885 4183 Пополнить счет мобильного: +79312552516 Яндекс. Деньги ...

Измутительный таунхаус с отделкой в поселке премиум-класса
Староникольское на берегу реки
Белые Ветры • 4,5 тыс. просмотров • 7 месяцев назад

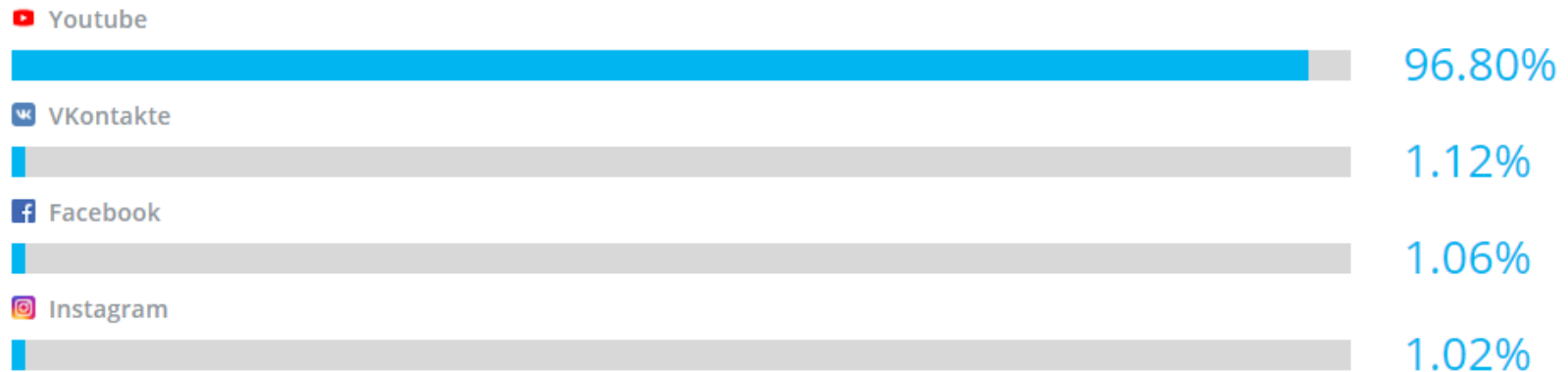
Сайт VS Канал

ww-realty.ru [+](#) COMPARE


Sep 2018

DOWNLOAD

Social ⓘ




Подписчики или клиенты?

 **#ЖИВИВМОСКВЕ** 1 месяц назад
лайк братан. пентхаус зачет))) только у меня терраса значительно больше))) и 214 наверно, а не 218 Ф3

👍 1 🗨️ ОТВЕТИТЬ

Показать все ответы (2) ▾


 **Marine USSR** 1 месяц назад
Однобокий обзор. Застройщик врет и не краснеет, погряз в судах с дольщиками и жильцами ИБ, вот ссылки на группу ВК и на арбитражные дела. АвангардИнвестПроект потерял надежду реализовать свои "пенты" у калининградцев и вызвал "блогера-москаля" попиариться. Но курятника там действительно не хватает.

https://vk.com/cb39_dol


Читать дальше

👍 1 🗨️ ОТВЕТИТЬ


Показать все ответы (5) ▾

 **Марк Собянин** 1 месяц назад (изменено)
Рабочие места бы строили также как жилые коробки


👍 1 🗨️ ОТВЕТИТЬ

 **Bulka a** 1 месяц назад
идите нах со своей навязывающей рекламой как 3 топора


👍 1 🗨️ ОТВЕТИТЬ

 **Alex L** 1 месяц назад
ВАРЛАМОВ БЫ ОБКОНЧАЛСЯ

👍 🗨️ ОТВЕТИТЬ

 **Marine USSR** 1 месяц назад (изменено)
Вот еще ссылка, а то на канале застройщика комментарии отключены.
<https://www.newkalininingrad.ru/forum/topic/212068-zhk-tcvetnoj-bulvar-artillerijskaia/page-176>

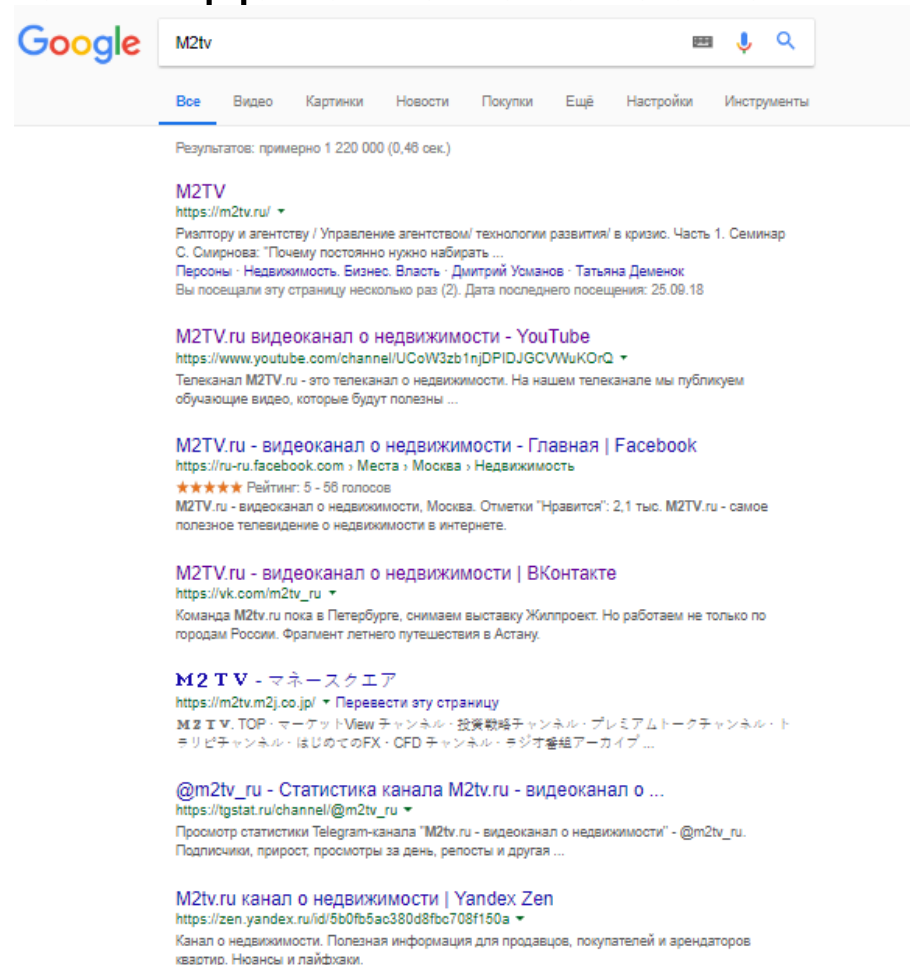
👍 🗨️ ОТВЕТИТЬ

 **Nikita Butrim** 1 месяц назад
Да пиз...ец 80% региональных девелоперов ляжет, а вместе с ними лягут и строители.....ХЕР ВАМ А НЕ 120 млн.м2 в год

Многоплатформенная выдача поиска. Зачем?

Контент

- Сайт
- Ютуб
- Соцсети
- Агрегаторы
- Дзен



Google M2tv

Все Видео Картинки Новости Покупки Ещё Настройки Инструменты

Результатов: примерно 1 220 000 (0,46 сек.)

M2TV
<https://m2tv.ru/>
Риэлтору и агентству / Управление агентством/ технологии развития/ в кризис. Часть 1. Семинар С. Смирнова: "Почему постоянно нужно набирать ..."
Персоны · Недвижимость. Бизнес. Власть · Дмитрий Урманов · Татьяна Деменов
Вы посещали эту страницу несколько раз (2). Дата последнего посещения: 25.09.18

M2TV.ru видеоканал о недвижимости - YouTube
<https://www.youtube.com/channel/UCoW3zb1njDPIDJGCVWuKOrQ>
Телеканал M2TV.ru - это телеканал о недвижимости. На нашем телеканале мы публикуем обучающие видео, которые будут полезны ...

M2TV.ru - видеоканал о недвижимости - Главная | Facebook
<https://ru-ru.facebook.com> > Места > Москва > Недвижимость
★★★★★ Рейтинг: 5 - 56 голосов
M2TV.ru - видеоканал о недвижимости, Москва. Отметки "Нравится": 2,1 тыс. M2TV.ru - самое полезное телевидение о недвижимости в интернете.

M2TV.ru - видеоканал о недвижимости | ВКонтакте
https://vk.com/m2tv_ru
Команда M2tv.ru пока в Петербурге, снимаем выставку Жилпроект. Но работаем не только по городам России. Фрагмент летнего путешествия в Астану.

M2TV - マネースクエア
<https://m2tv.m2j.co.jp/> ▶ [Перевести эту страницу](#)
M2TV. TOP・マーケットViewチャンネル・投資勉強チャンネル・プレミアムトークチャンネル・ト
マリビチャンネル・はじめてのFX・CFDチャンネル・マジオ番組アーカイブ ...

@m2tv_ru - Статистика канала M2tv.ru - видеоканал о ...
https://tgstat.ru/channel/@m2tv_ru
Просмотр статистики Telegram-канала "M2tv.ru - видеоканал о недвижимости" - @m2tv_ru.
Подписчики, прирост, просмотры за день, репосты и другая ...

M2tv.ru канал о недвижимости | Yandex Zen
<https://zen.yandex.ru/id/5b0fb5ac380d8fbc708f150a>
Канал о недвижимости. Полезная информация для продавцов, покупателей и арендаторов квартир. Ноансы и лайфхаки.

Зачем агентству / агенту?

- **Вызвать доверие!**
 - Получить трафик клиентов из Ютуб (на услугу)
 - Перехватить трафик застройщиков
 - Рассказать об услуге
 - Показать свою экспертность
 - Привлечь агентов, партнёров
 - Обменяться опытом
 - Показать объект, чтобы получить больше обращений



Разные видео для разных задач



Этап	Видеомаркетинг
Обращение	Реклама
Первый контакт	Полезное видео - совет
Встреча	Пошаговое описание работы
Договор	Узкотематическое видео и инструкция
Показы	Инструкция, подготовка к торгу
Аванс	Инструкция, подготовка к авансу
Сделка	Инструкция, подготовка к сделке

Классификация видео?

- Видеообъявление
- Рекламный ролик
- Презентация/ трейлер
- Имиджевое
- Вирусное
- Самопиар - B2B-пиар
- Пиар на потребителей
- Контентное/ обучающее
- социальное, игровое, документальное



Форматы

Формат
Блог, обзор, доклад в студии
Интервью: от мини до глубоко тематического
Деловая программа + отчёт
Обзоры районов и объектов
Обсуждение, «к барьеру»
Интервью-репортаж
Ютуб-репортаж
Мини-фильм со сценарием

Как выбрать подрядчика по созданию видео для YouTube ? Чему доверять Вкусу или Фактам?

Правило №X:

- Если у подрядчика нет опыта продвижения в Ютубе, то он понятия не имеет, что и как смотрят его пользователи

Борис Малютин, +7 909 914 70 77

Boris.m@m2tv.ru

Сайт: M2tv.ru

Facebook.com/boris.malyutin

- “M2tv” (2017)
- “Люди недвижимости” (март 2018)
- “Бизнес в каске” (июнь 2018)
- “Бизнес-метр” (август 2018)
- “Дом за бугром” (сентябрь 2018)
- “Недвижимость регионов России” (2017)