

КИПР: ПРОГРАММА ПОЛУЧЕНИЯ ГРАЖДАНСТВА ЕВРОПЕЙСКОГО СОЮЗА ЗА 6 МЕСЯЦЕВ ЧЕРЕЗ ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ

Cyprus Developers Alliance
www.cyprus-alliance.com





**ПРОГРАММА ГРАЖДАНСТВО
ЗА ИНВЕСТИЦИИ НА КИПРЕ –
САМАЯ ЭФФЕКТИВНАЯ В МИРЕ**



**ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ
ОТ 2 МЛН ЕВРО**



**ГРАЖДАНСТВО
ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ**



**ЧЕРЕЗ 6 МЕСЯЦЕВ —
ГРАЖДАНСТВО**



**ЧЕРЕЗ 5 ЛЕТ ИНВЕСТИЦИИ
МОЖНО ПРОДАТЬ**

ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОГРАММЕ:

1.

**ПОЖЕРТВОВАНИЯ ГОСУДАРСТВУ
В РАЗМЕРЕ 150 ТЫС ЕВРО**

2.


**ОБЯЗАНОСТЬ ДЕРЖАТЬ ИНВЕСТИ-
ЦИИ НА КИПРЕ НЕ МЕНЕЕ 5 ЛЕТ**

3.

**В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПРИОБРЕТАЕМАЯ
ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ БЫЛА
РАНЕЕ ЗАДЕЙСТВОВАНА ДРУГИМ
ИНВЕСТОРОМ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ
ГРАЖДАНСТВА, СУММА
ИНВЕСТИЦИЙ УВЕЛИЧИВАЕТСЯ
С 2 МЛН. ЕВРО ДО 2,5 МЛН. ЕВРО**

4.

**ЕСЛИ ИНВЕСТОР РАНЕЕ ПОДАВАЛ
ЗАЯВКУ НА ПОЛУЧЕНИЕ
ГРАЖДАНСТВА В ДРУГОМ
ГОСУДАРСТВЕ-ЧЛЕНЕ ЕС И ОНА
БЫЛА ОТКЛОНЕНА, ЕМУ НЕ БУДЕТ
РАЗРЕШЕНО ПОДАТЬ ЗАЯВКУ НА
ПОЛУЧЕНИЕ ГРАЖДАНСТВА КИПРА.**



КЕЙС 1. ГЛОБАЛЬНЫЙ БИЗНЕСМЕН

ТОП-МЕНЕДЖЕР КРУПНОЙ КОРПОРАЦИИ. ДЕЛОВЫЕ ИНТЕРЕСЫ СВЯЗАНЫ С САМЫМИ РАЗНЫМИ СТРАНАМИ. ПОЛУЧИЛ КИПРСКИЙ ПАСПОРТ И СТАЛ ЕЗДИТЬ БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО МИРУ. ДОЧЬ ОКОНЧИЛА СОРБОННУ, ПОЖИЛА В ПОРТУГАЛИИ, НАШЛА БОЙФРЕНДА В ШВЕЦИИ.



ПОЕЗДКИ БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЙ
В 171 СТРАНУ МИРА



НЕ НАДО ОТКАЗЫВАТЬСЯ
ОТ РОССИЙСКОГО ГРАЖДАНСТВА



НЕТ НИКАКИХ НАЛОГОВЫХ
ПОСЛЕДСТВИЙ, ПОКА ЖИВЕШЬ
НА КИПРЕ НЕ БОЛЕЕ 183 ДНЕЙ
В ГОДУ



НЕОГРАНИЧЕННОЕ ПРАВО
ПРОЖИВАНИЯ, УЧЕБЫ, ВЕДЕНИЯ
БИЗНЕСА, РАБОТЫ ВО ВСЕХ
СТРАНАХ ЕВРОСОЮЗА

КЕЙС 2. ЗАПАСНОЙ АЭРОДРОМ

ИНВЕСТОР СДЕЛАЛ СОСТОЯНИЕ НА ТОРГОВЛЕ ЦЕННЫМИ БУМАГАМИ. ВИДИТ ДЛЯ СЕБЯ РИСКИ В РАЗВИТИИ СОБЫТИЙ В РОССИИ. ПОЛУЧИЛ КИПРСКИЙ ПАСПОРТ, ЧТОБЫ В СЛУЧАЕ ВСЕГО ПЕРЕСЕЛИТЬСЯ В ЕВРОПУ.



НЕОГРАНИЧЕННОЕ ПРАВО ПРОЖИВАНИЯ, УЧЕБЫ, ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА, РАБОТЫ ВО ВСЕХ СТРАНАХ ЕВРОСОЮЗА ПЛЮС ИСЛАНДИИ, НОРВЕГИИ, ЛИХТЕНШТЕЙНЕ И ШВЕЙЦАРИИ



ГРАЖДАНСТВО ВЫДАЕТСЯ НЕ ТОЛЬКО ДЕТЯМ ИНВЕСТОРА, НО И ЕГО РОДИТЕЛЯМ. ОНИ МОГУТ ПЕРЕЕХАТЬ С ИНВЕСТОРОМ В ЕВРОПУ



КИПР – ПРЕКРАСНОЕ МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ. ПРЕКРАСНОЕ ОТНОШЕНИЕ К ИНОСТРАНЦАМ, В ТОП-РЕЙТИНГЕ ЛУЧШИХ СТРАН ПО РЕЛОКАЦИИ И Т.Д.



КЕЙС 3. ДЕТИ — НАШЕ ВСЕ

ВЛАДЕЛЕЦ ПРЕУСПЕВАЮЩЕГО СРЕДНЕГО БИЗНЕСА (ПРОИЗВОДСТВО МЕБЕЛИ). ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В ПРОГРАММЕ, ЧТОБЫ ПАСПОРТА ПОЛУЧИЛИ, В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ, ЕГО ДЕТИ. КОТОРЫЕ БУДУТ УЧИТЬСЯ НА ЗАПАДЕ И ПОТОМ, ВОЗМОЖНО, РАБОТАТЬ ТАМ.



ГРАЖДАНСТВО ПОЛУЧАЮТ ДЕТИ ИНВЕСТОРА В ВОЗРАСТЕ ДО 28 ЛЕТ. ДО 18 ЛЕТ — ВСЕ ДЕТИ, ПОСЛЕ 18 ЛЕТ — ЕСЛИ ОНИ ЯВЛЯЮТСЯ СТУДЕНТАМИ



ГРАЖДАНСТВО ПОЛУЧАЮТ ДЕТИ ИНВЕСТОРА И ОТ ПРЕДЫДУЩИХ БРАКОВ



КЕЙС 4. ЭКОНОМИЯ НА НАЛОГАХ

БИЗНЕСМЕН ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В ПРОГРАММЕ, ПРЕЖДЕ ВСЕГО, ЧТОБЫ ПАСПОРТ ПОЛУЧИЛА ЕГО СУПРУГА, НА КОТОРУЮ ОФОРМЛЕН БИЗНЕС. СУПРУГА ПРОВОДИТ НА КИПРЕ ОПРЕДЕЛЕННУЮ ЧАСТЬ ВРЕМЕНИ, ЯВЛЯЕТСЯ НАЛОГОВЫМ РЕЗИДЕНТОМ КИПРА И НЕ ПЛАТИТ НАЛОГ НА ДИВИДЕНДЫ С БИЗНЕСА, ЗАРАБОТАННЫЕ ГДЕ БЫ ТО НИ БЫЛО В МИРЕ. ЗАОДНО, ДЕТИ ИНВЕСТОРА ХОДЯТ В АНГЛИЙСКУЮ СРЕДНЮЮ ШКОЛУ НА КИПРЕ.



СТАТУС НЕДОМИЦИЛЬНОГО НАЛОГОВОГО РЕЗИДЕНТА ПОЗВОЛЯЕТ НЕ ПЛАТИТЬ НАЛОГ НА ДИВИДЕНДЫ В ТЕЧЕНИЕ 17 ЛЕТ



ДОСТАТОЧНО ЖИТЬ НА КИПРЕ ВСЕГО 60 ДНЕЙ В ГОДУ, ЧТОБЫ СТАТЬ НАЛОГОВЫМ РЕЗИДЕНТОМ КИПРА (ПРИ СОБЛЮДЕНИИ РЯДА ПРОСТЫХ УСЛОВИЙ)



НА КИПРЕ – ПРЕВОСХОДНОЕ АНГЛИЙСКОЕ СРЕДНЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ



КЕЙС 5. ДОХОД ОТ ИНВЕСТИЦИЙ

ПОЛУЧАТЕЛЬ ПАСПОРТА БЫЛ СКЕПТИЧЕСКИ НАСТРОЕН В ОТНОШЕНИИ ПЕРСПЕКТИВ КИПРСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ. ПОДАВАЯ НА ПАСПОРТ, ОН СКАЗАЛ НАМ: «ХОРОШО, ЕСЛИ ПОТЕРЯЮ НЕ БОЛЕЕ ЧЕМ 25% СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ». ПРОШЛО ПОЛТОРА ГОДА, И ВОТ, ЕМУ ПРЕДЛАГАЮТ ПРОДАТЬ НЕДВИЖИМОСТЬ НА 27% ДОРОЖЕ, ЧЕМ ОН ЕЕ ПОКУПАЛ. ОН ОТКАЗЫВАЕТСЯ, РАССЧИТЫВАЯ НА ЕЩЕ БОЛЬШИЙ РОСТ.



МЫ – ИНВЕСТИЦИОННЫЕ КОНСУЛЬТАНТЫ, ЗНАЕМ, КАКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ОБЛАДАЕТ МАКСИМАЛЬНЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПОТЕНЦИАЛОМ.



КЕЙС 6. ОТКАЗ НА МАЛЬТЕ

БИЗНЕСМЕН ПОДАЛ ЗАЯВЛЕНИЕ НА МАЛЬТИЙСКИЙ ПАСПОРТ. ПОТРАТИЛ НА ЭТО ВРЕМЯ И ДЕНЬГИ. ПОЛУЧИЛ ОТКАЗ БЕЗ ОБЪЯСНЕНИЯ ПРИЧИН. ОБРАТИЛСЯ К НАМ И БЕЗ МАЛЕЙШИХ ПРОБЛЕМ ПОЛУЧИЛ ГРАЖДАНСТВО

0%

ОТКАЗОВ



КЕЙС 7. ТРАНЗИТ

БИЗНЕСМЕН ПЛАНИРУЕТ ПЕРЕЕХАТЬ С СЕМЬЕЙ НА ПМЖ В ШВЕЙЦАРИЮ И ХОТЕЛ БЫ, ЧТОБЫ ЕГО ДЕТИ ПОЛУЧИЛИ ШВЕЙЦАРСКОЕ ГРАЖДАНСТВО ПО УПРОЩЕННОЙ ПРОЦЕДУРЕ, ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ. В ЭТОМ СЛУЧАЕ КИПРСКИЙ ПАСПОРТ МОЖЕТ ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ КАК ВРЕМЕННОЕ РЕШЕНИЕ – ТРАНЗИТ, ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ ОБОСНОВАТЬСЯ В ЖЕЛАЕМОЙ СТРАНЕ.



ШВЕЙЦАРИЯ



ВЕЛИКОБРИТАНИЯ



ГЕРМАНИЯ



АВСТРИЯ



МОНАКО

**ЛИЦА, КОТОРЫЕ
НЕ МОГУТ РАССЧИТЫВАТЬ
НА ПОЛУЧЕНИЕ ПАСПОРТА:**



**НЕ ИМЕЮЩИЕ
ПОДТВЕРЖДЕНИЯ
СВОИХ ДОХОДОВ**



ИМЕВШИЕ СУДИМОСТЬ



ПОЛИТИКИ



ДОРОЖНАЯ КАРТА





43 ЗАСТРОЙЩИКА
И СТРОИТЕЛЬНЫХ
КОМПАНИИ

9000
ОБЪЕКТОВ
В ПОРТФОЛИО

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ
НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ
СТРАТЕГИЯХ
И АНАЛИЗЕ



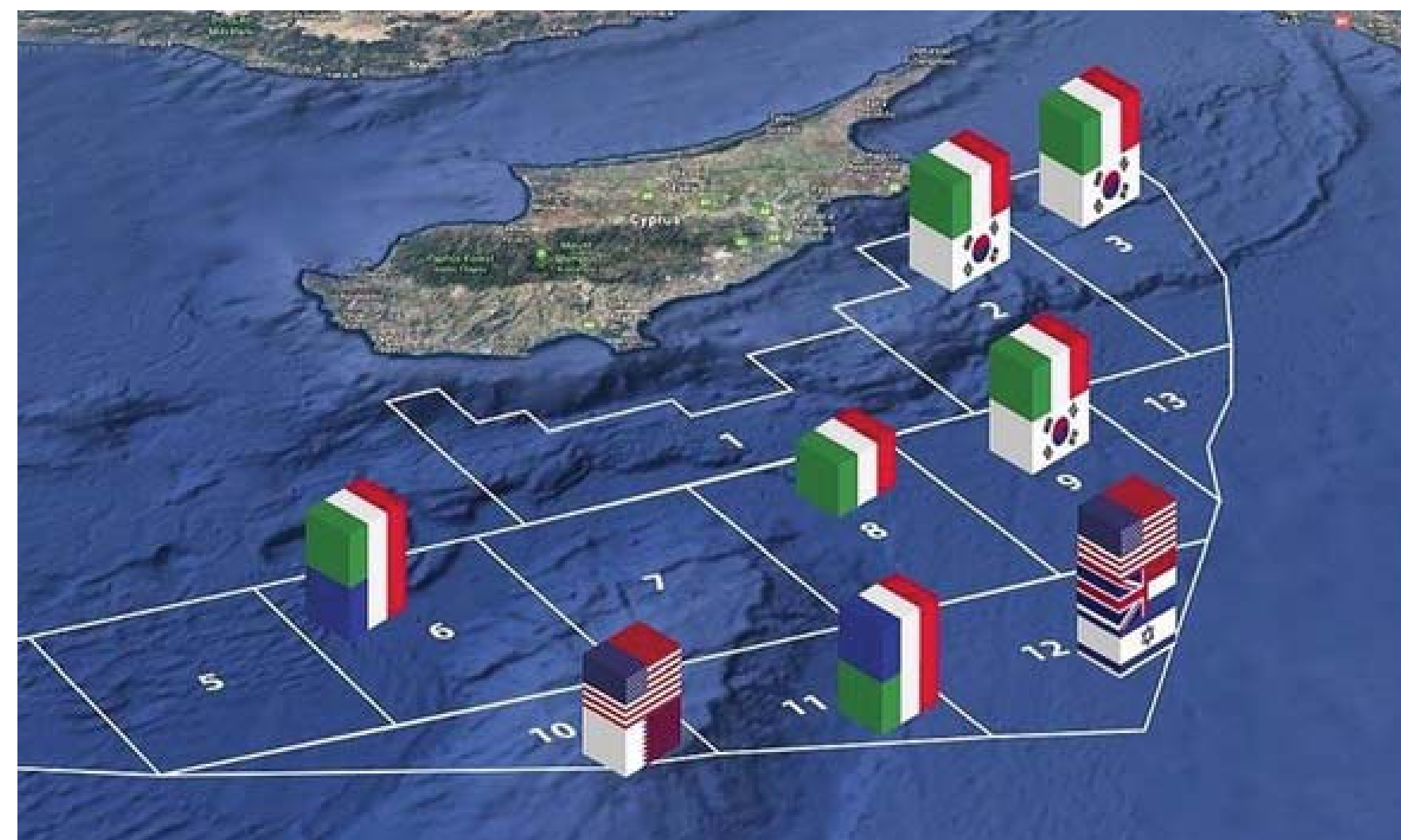


2018 ГОД –
4,2%



РОСТ ЭКОНОМИКИ КИПРА

ОБЪЕМ ЗАПАСОВ
В ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЙ
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ
ЗОНЕ КИПРА –
300–3000%
ОТ ВВП СТРАНЫ



НАЧАЛО ПРОМЫШЛЕННОЙ
ДОБЫЧИ ПРИРОДНОГО
ГАЗА В 2022 ГОДУ

КРУПНЕЙШЕЕ
В ЕВРОСОЮЗЕ
КАЗИНО-КУРОРТ.
СТРОИТЕЛЬСТВО
НАЧАЛОСЬ В ИЮНЕ
2018 ГОДА

МОНАКО №2



ТОРГОВЫЙ ФЛОТ КИПРА
НАСЧИТЫВАЕТ БОЛЕЕ
1000
ОКЕАНСКИХ СУДОВ

ШИППИНГ НА ПОДЪЕМЕ


2015
+10%

2016
+43%

2017
+24%

2018 ГОД
+6%

**РОСТ РЫНКА
НЕДВИЖИМОСТИ**



СРЕДИ ДВАДЦАТИ
ГОСУДАРСТВ, ЗАКУПАЮЩИХ
НАИМЕНЬШЕЕ КОЛИЧЕСТВО
ПЕСТИЦИДОВ, КИПР ЗАНЯЛ
ВТОРОЕ МЕСТО

**МИНИМАЛЬНОЕ
КОЛИЧЕСТВО ПЕСТИЦИДОВ**



82,7 ГОДА

ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ
ЖИЗНИ — ОДНА ИЗ САМЫХ
ВЫСОКИХ В ЕВРОПЕ



60 ТЫС.

**РУССКИЕ –
ТРЕТЬЯ ПО ЧИСЛЕННОСТИ
НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩИНА**



9% НАСЕЛЕНИЯ

РУССКИЙ ЛИМАССОЛ



МИХАИЛ РАЗИНКИН
MR@CYPRUS-ALLIANCE.COM
+357 99 17 5154



АЛЕКСАНДР ПЕТРОСОВ
AP@CYPRUS-ALLIANCE.COM
+357 97 759917