



Сервис безопасных расчетов





Безопасные расчеты

Сервис безопасных расчетов

СБР – безопасный и гарантированный способ расчетов за объект недвижимости между Покупателем и Продавцом без дополнительных посещений Банка



Выгодно

Стоимость услуги
всего 2000 рублей



Быстро

15 минут
на оформление



Безопасно

Сохранность денег
и соблюдение интересов

При использовании СБР покупатель и продавец снижают свои риски и оптимизируют расчеты

Технология работы «Сервиса безопасных расчетов»



Безопасные расчеты

Денежные средства будут храниться в Сбербанке до регистрации сделки в Росреестре

Если сделка НЕ ИПОТЕЧНАЯ, то при переводе средств на номинальный счет взимается комиссия в соответствии с тарифами Банка

Перевод денежных средств на счет продавца осуществляется не позднее **ОДНОГО РАБОЧЕГО ДНЯ ПОСЛЕ** получения подтверждения ЦНС факта регистрации прав и залога



покупатель

1

Покупатель переводит средства на Номинальный счет ЦНС* в Сбербанке



BANK



После подтверждения сделки ЦНС переводит денежные средства на счет Продавца

4



продавец

ЦНС запрашивает информацию в Росреестре о регистрации сделки и об ипотеке (при наличии)**

2

Росреестр направляет выписку ЕГРН в электронном виде в ЦНС

3



РОСРЕЕСТР

* **ЦНС** – ООО «Центр недвижимости от Сбербанка» входит в группу компаний Сбербанка и выступает под брендом «ДомКлик»

** - При предоставлении по сделке БЕЗ СЭР оригинала выписки ЕГРН и ДКП/ДДУ/ДУПТ со штампами о регистрации продавцом раньше получения ЦНС сведений о регистрации перехода права (ипотеки), МИК/МОИК сканирует оригинал выписки ЕГРН и ДКП/ДДУ/ДУТ с печатью РР и загружает скан в новый тикет «Документы комплаенс» в HD.

Преимущества «Сервиса безопасных расчетов»




УЧАСТНИК	ПРОСТО	УДОБНО	ВЫГОДНО	НАДЕЖНО
 <p>Преимущества для покупателя</p>	<p>Оформляется в офисе Банка, у менеджера ипотечного кредитования</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Достаточно дать ООО «ЦНС» поручение на перевод средств Продавцу и перевести средства на спец счет в Сбербанке • После регистрации ДКП/ДДУ придет оповещение о регистрации и переводе денежных средств на счет Продавца (подтверждение в виде платёжных поручений) • Оформление услуги занимает всего 15 минут 	<ul style="list-style-type: none"> • Услуга оплачивается один раз, вне зависимости от сроков регистрации – продлять договор оказания услуг НЕ нужно • Если срок регистрации ДКП/ДДУ в Росреестре увеличится, то Покупатель ничего не доплачивает 	<ul style="list-style-type: none"> • Перевод средств в адрес Продавца осуществляется только после получения из Росреестра информации о регистрации сделки • Если сделка не состоялась, то средства возвращаются по реквизитам покупателя, указанным в заявлении на возврат
 <p>Преимущества для продавца</p>	<p>Достаточно сообщить реквизиты своего счёта, на которые необходимо перевести средства</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Деньги поступят сразу после подтверждения регистрации сделки из Росреестра • Зачисление произойдет автоматически и не требует визита в банк, контроля и предоставления документов 	<p>Деньги поступят на счет продавца – ими сразу можно будет воспользоваться</p>	<p>Денежные средства гарантированно поступают на счет Продавца, после подтверждения регистрации ДКП/ДДУ/ДУПТ</p>

Условия «Сервис безопасных расчетов»



Безопасные расчеты

Продукты	Приобретение объекта недвижимости по ДКП, ДДУ, ДУПТ
Особые условия	<p>В рамках продукта «Приобретении строящегося жилья» СБР распространяется только на объекты, аккредитованные в соответствии с Методикой №2050-2.</p> <p>Обязательно необходимо согласовывать ДДУ с учетом формулировок, предусматривающих расчеты через СБР и возможность выдачи кредита по проекту</p> <p style="text-align: right;"> Формулировки для ДДУ/ДУПТ</p>
Применение акций и других специальных предложений в рамках Пилотного проекта	<ul style="list-style-type: none">- Акция для застройщиков- Программа субсидирования- Акция для Молодых семей- Ипотека по 2-м документам- Ипотека+ материнский капитал- Индивидуальные схемы кредитования (если предусмотрено решением коллегиального органа Банка об утверждении соответствующей ИСК)



НЕ ВОЗМОЖНО проведение сервиса, если:

- в сделке оформлена доверенность(и) со стороны покупателя;
- при альтернативных сделках;
- сделка по ПДКП (мертвый период);
- ОН - дом с земельным участком.
- Участник сделки не является гражданином РФ
- Собственность на объект оформлена ранее 1998 года
- ДДУ ДУПТ не имеют номера
- Объект строится с участием кредитных средств Банка

СБР+СЭР

- в качестве сторон(ы) по сделке несовершеннолетние/ находящиеся под опекой или попечительством лица;
- в сделке более двух продавцов;