

**Докладчик**  
**ЛЕВНЕВА Ася Анатольевна**

директор  
департамента по маркетингу  
и продажам

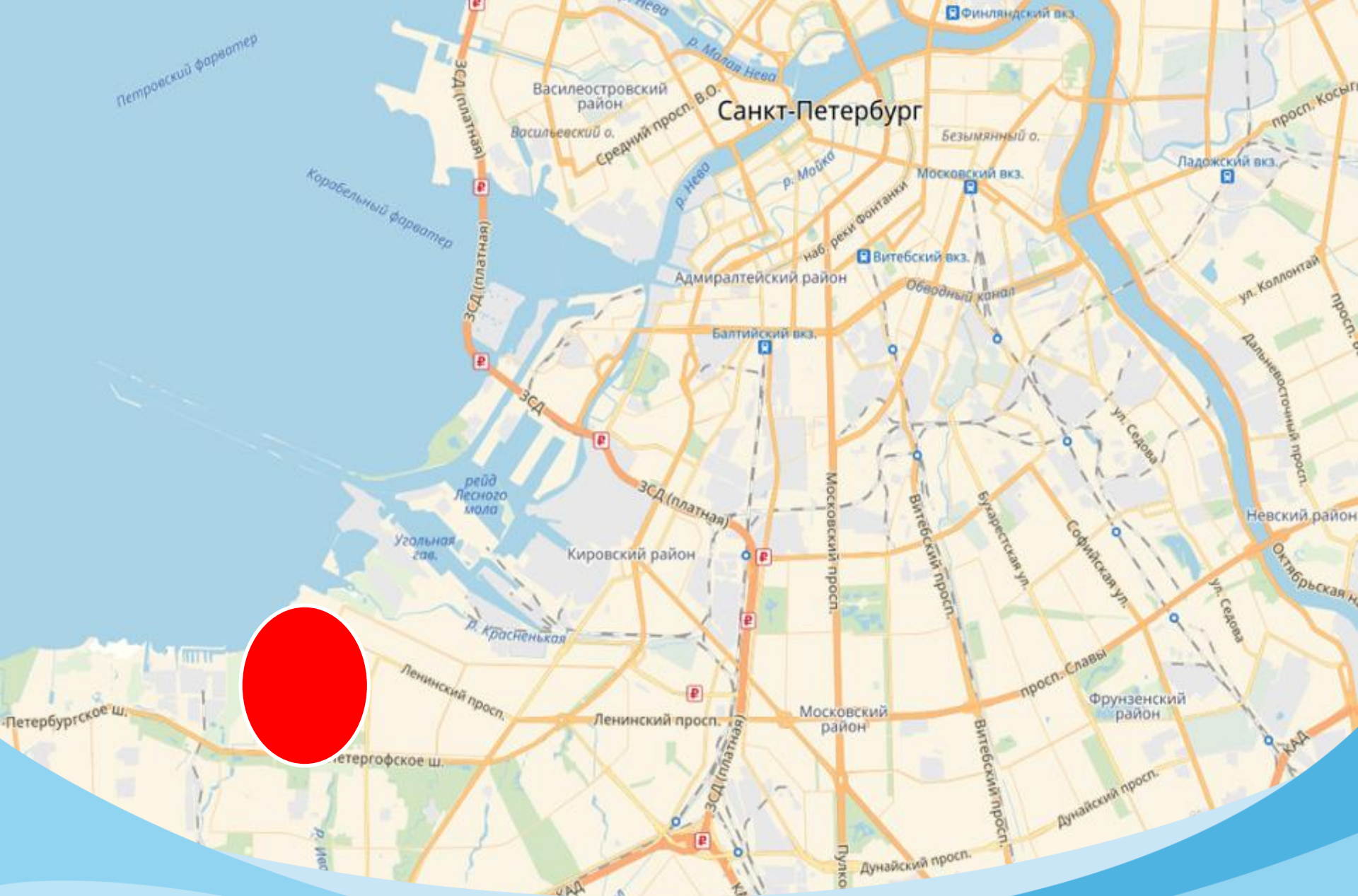
**ЗАО «Балтийская жемчужина»**  
**(Санкт-Петербург)**



# Особенности реализации проектов комфорт- и бизнес-класса в единой локации.

Как создать идеальную концепцию  
под различные целевые группы  
покупателей?





# «Балтийская жемчужина» проект комплексного освоения территории (КОТ)

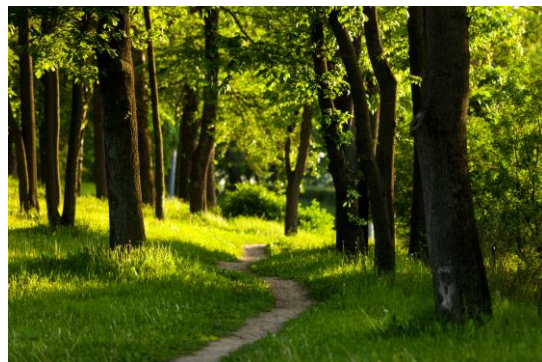
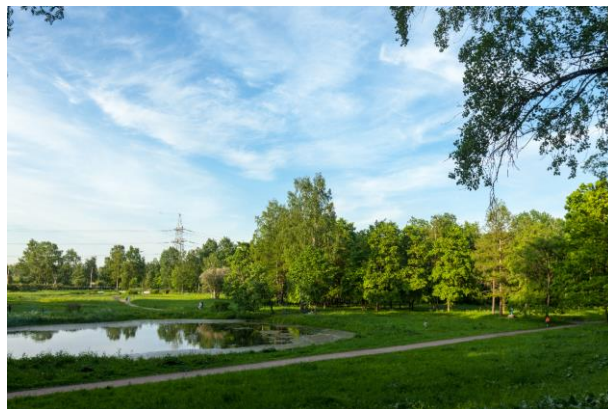
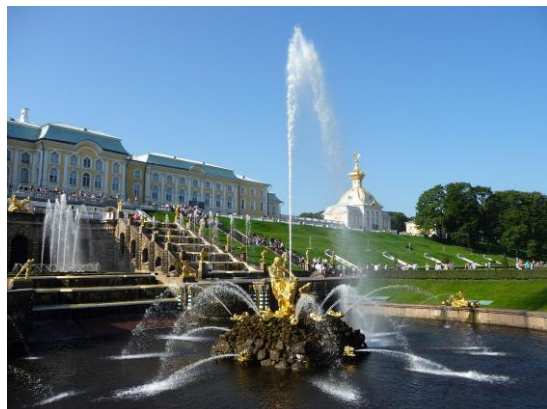


# Преимущества КОТ

- Новая инфраструктура и коммуникации
- Экология
- Единая архитектурная концепция
- Комфортная среда проживания
- Продуманные проектные решения
- Больше за меньшие деньги




# Окружение «Балтийской жемчужины»



Не просто микрорайон,  
а уникальная территория комфорта –  
**КОМФОРТ + БИЗНЕС**





**Квартиры класса «КОМФОРТ» и «БИЗНЕС» представлены  
жилыми комплексами различной этажности**



Балтийская жемчужина




Все комплексы обладают рядом преимуществ:



# Приватность и безопасность





Подземные  
охраняемые  
паркинги



# Отличные видовые характеристики





Продуманная инфраструктура



Балтийская жемчужина

Удобные  
квартиры



Балтийская жемчужина

## Способы покупки

- Ипотека
- Военная ипотека
- Рассрочка
- Субсидии, сертификаты
- Материнский капитал
- Скидки при 100% оплате
- Скидки при повторной покупке
- Заселение за 50%



# «Балтийская жемчужина» в цифрах

70% – степень готовности проекта

205 Га – территория застройки

Более 15 000 счастливых жителей сегодня (до 30 000 в перспективе)

1,073 млн. кв. м – площадь жилой застройки

Более 360 тыс. кв. метров жилья реализовано

Около 400 тыс. кв. м жилья на стадии строительства

Дома переменной этажности от 4 до 20

4 детских сада (будет 7), 2 школы с бассейнами (будет 4)

3 канала и 5 мостов на территории

5 парков в окружении микрорайона

3 станции метро в 15 минутах транспортом

3 удобных заезда на КАД и выезд на ЗСД

10 минут пешком до берега Финского залива

30 минут транспортом до центра города (Невского проспекта)

15 минут на автомобиле до аэропорта «Пулково»

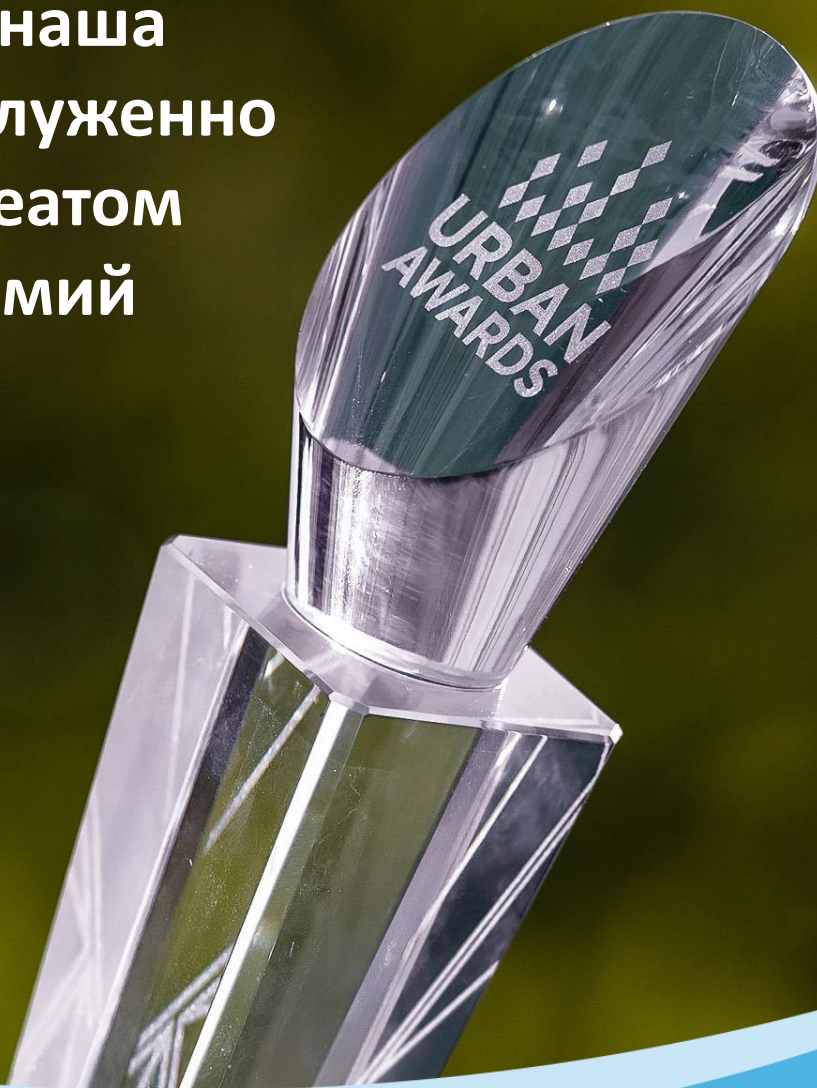
10 минут транспортом до фонтанов Петродворца

6 км до Константиновского дворца





**За 13 лет работы наша  
компания не раз заслуженно  
становилась лауреатом  
престижных премий**



Балтийская жемчужина

**Спасибо за внимание!**

**Санкт-Петербург**

**8 (812) 457-1-777**

**8 (800) 505-1-777**

**[www.bpearl.net](http://www.bpearl.net)**

следите за новостями в наших соц. сетях:

**[vk.com/bpearl\\_life](https://vk.com/bpearl_life)**

**[www.facebook.com/bpearllife](https://www.facebook.com/bpearllife)**

