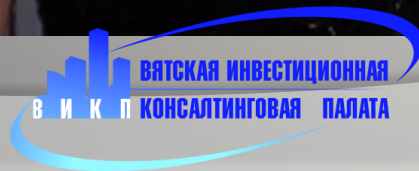


ГРУППА КОМПАНИЙ ЮЛИИ САВИНЫХ

ULIA SAVINYKH GLOBAL CORPORATION, LTD

20 лет профессиональной деятельности (1998 – 2018 гг.)

ПОДРОБНЕЕ



ЮЛИЯ САВИНЫХ



- Заместитель председателя организационного комитета, член Правления FIABCI Россия
- Генеральный директор ООО «Вятская Инвестиционная Консалтинговая Палата»
- Директор ООО «Инком», франшизер Корпорации Инком - недвижимость
- Аккредитованный Партнер
Строитель компании ASTRON Билдингс
- Академик Международной Академии Недвижимости и Ипотеки
- Инвестиционный консультант федерального сотового оператора «DANYCOM»
- Партнер VILLAGIO ESTATE

Контактная информация:

+7(922) 661-44-47

+7(922) 668-74-75

ulia.savinyh@gmail.com

www.savinyh.com

Юр.адрес:

610020, г. Киров, Кировская обл., ул.К.Маркса д.21, оф.334

ВЯТСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОНСАЛТИНГОВАЯ ПАЛАТА

- Девелопмент и инвестиции в недвижимость. Собственная архитектурная мастерская. Инвестиционный анализ земли, объектов промышленного и производственного уровня.
- Создана в 2007 году
- Международный эксперт в сфере инноваций
- Проведение международных конференций
- Строительство от идеи до дня открытых дверей
- Кадровый консалтинг
- Продвижение компаний в страны Азии, Европы и США
- Экспертиза и оценка инвестиционных проектов
- Стартапы, технологические инновации
- Международный инвестиционный консультант
- Более 800 реализованных проектов в городах РФ
- Актуальный реестр инвестиционных проектов
- Индивидуальное проектирование с 1979 года
- Генеральное планирование проектов
- Согласования от эскиза до разрешения на строительство
- Дизайн интерьеров, экстерьеров на базе лучших фабрик Европы по оптовым ценам
- Готовые земельные участки под строительство
- Строительные сметы



VILLAGIO ESTATE

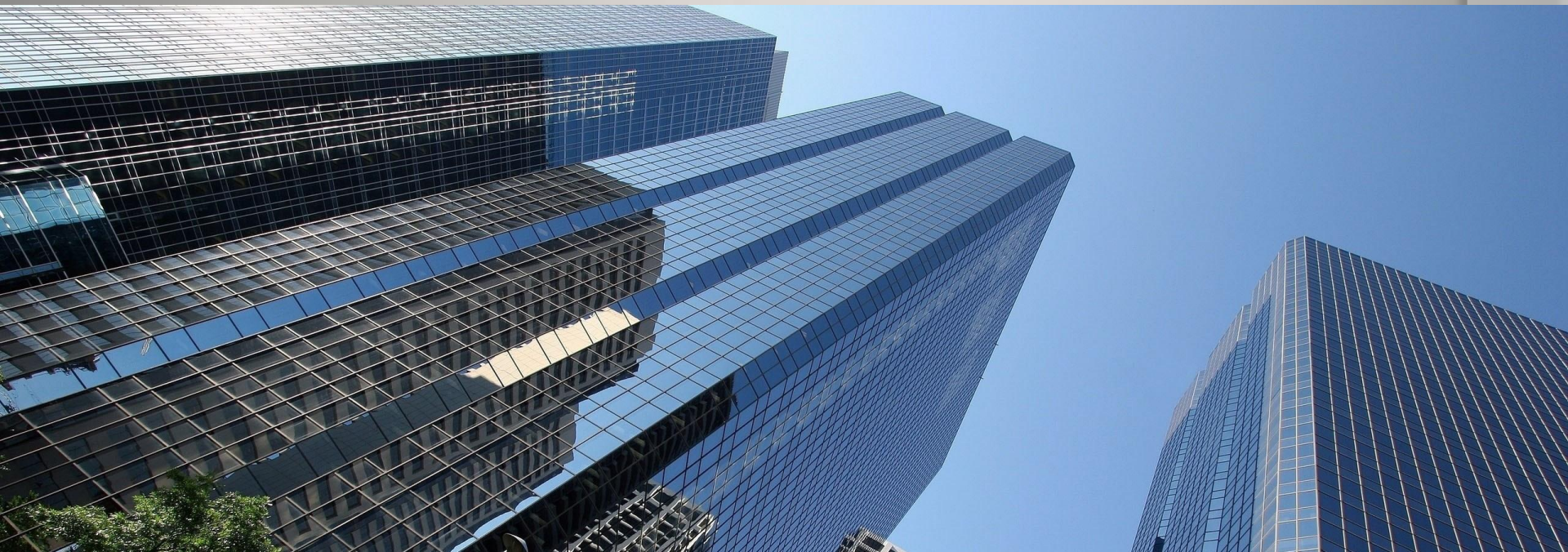
- **VILLAGIO ESTATE РЕАЛИЗУЕТ ЭЛИТНУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ НА НОВОРИЖСКОМ ШОССЕ – ОДНОЙ ИЗ ЛУЧШИХ ПОДМОСКОВНЫХ АВТОМАГИСТРАЛЕЙ, ЧЬЯ ПРЕСТИЖНОСТЬ ОСТАВЛЯЕТ ПОЗАДИ ПОПУЛЯРНУЮ РУБЛЕВКУ**
- **Villagio Estate — крупнейший в России девелопер, осуществляющий продажу готовой и строящейся элитной недвижимости в Подмосковье. Благодаря мастерству профессионалов компании, возведение загородных домов класса de luxe достигло уровня искусства.**



ИНКОМ



Корпорация «ИНКОМ- Недвижимость» – это федеральная компания, являющаяся одним из лидеров рынка недвижимости в России уже 26 лет. Компания осуществляет весь спектр брокерских услуг – это коммерческая недвижимость, земля, вторичный рынок и новостройки, оценка объектов и аналитика.



ASTRON



- В июле 2017 года Юлия Савиных стала официальным партнером-строителем компании Astron в Кировской области.
- Astron – крупнейший в Европе производитель зданий промышленного и коммерческого назначения, Это 50 лет опыта, более 50 000 реализованных проектов. Кроме безукоризненного качества, заказчик получает бесплатную разработку проекта, низкую цену от 10 000 руб. за кв.м. И гарантию на технологию 50 лет. Производство, доставку и монтаж будет осуществляет ОКС завода ОЦМ. Благодаря этим партнерам имеется возможность индивидуально подходить к разработке каждого бизнеса, воплощать в жизнь проекты любой сложности и в любой сфере от промышленных предприятий до туристических.



FIABCI



- [International Real Estate Federation](#) (FIABCI) — Международная Федерация Профессионалов Рынка Недвижимости — мировое сообщество, основанное в 1948 году и объединяющее профессионалов в области недвижимости практически со всех континентов.

Чаптеры (отделения) FIABCI одновременно работают более чем в 60 странах мира, объединяя более 120 национальных профессиональных Ассоциаций специалистов различного профиля, оперирующих на рынке недвижимости и представляющих интересы миллионов профессионалов: риэлторов, девелоперов, управляющих, оценщиков, юристов, финансистов, страховщиков, архитекторов и специалистов иного профиля, связанных с Real Estate.





FIABCI

Fédération internationale des professions immobilières
Internationaler Verband der Immobilienberufe
International real estate federation
Federación internacional de profesiones inmobiliarias
世界不動産連盟

**Membership Certificate – Certificat de membre
Mitgliedsurkunde – Certificado de miembro**

Julia Savinykh

is a member of the International Real Estate Federation FIABCI with all its honours, duties, rights and privileges
est membre de la Fédération Internationale des Professions Immobilières FIABCI avec tous les honneurs, devoirs, droits et privilèges
ist Mitglied des Internationalen Verbands der Immobilienberufe - FIABCI mit allen Rechten, Pflichten, und Privilegien
es miembro de la Federación Internacional de Profesiones Inmobiliarias FIABCI con todos los honores, deberes, derechos y privilegios

The President
Danielle Grossenbacher



Территория деятельности:

- Российская Федерация (регионы)
- США
- ЕВРОПА
- АЗИЯ
- Лондон , Великобритания
- Токио , Япония



Мировые Инновации

- СКОЛКОВО, РОССИЯ
- СИЛИКОНОВАЯ ДОЛИНА, США
- ВУЗЫ
- КОРПОРАЦИИ РАЗВИТИЯ



Научно-Технические стартапы

- От патента (Россия, США) до реализации проектов
- Организация бизнес процессов
- Вывод компаний на IPO.

РЕАЛИЗАЦИЯ ЛЮБЫХ СТАДИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ.

- посевное финансирование
- расширение
- прорыв



Агрессивный MARKETING

- **Инновации и наука**
- **Telecom, IT**
- **Медицина**
- **Сельское Хозяйство**
- **Лесная сфера**
- **Продукты питания**
- **Строительство**
- **Элитная недвижимость**
- **Коммерческая недвижимость**
- **Высотное и малоэтажное строительство**

РЕСУРС И ПРАКТИКА

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПОТОКИ



**ВЫВОД УНИКАЛЬНЫХ УСЛУГ И ТОВАРА С
ОПЕРЕЖАЮЩИМ ПЛАНом РАЗВИТИЯ ОТРАСЛИ
СТРАТЕГИЯ 2018 - 2022**

ИДЕЙНЫЙ БАНК

- **ОЦЕНКА ПРЕДПРИЯТИЙ И БИЗНЕСА**
- **ЮРИДИЧЕСКИЙ КОНСАЛТИНГ И ПРАВОВАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ**
- **СЕО ПРОДВИЖЕНИЕ ПРОЕКТОВ**
- **ОБУЧЕНИЕ И СОЗДАНИЕ КОРПОРАТИВНЫХ СТАНДАРТОВ И УСЛУГ**
- **ОЦЕНКА И ЮРИДИЧЕСКИЙ КОНСАЛТИНГ**



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНСАЛТИНГ

От идеи до сдачи проекта в эксплуатацию .

Villagio Estate

ИНКОМ

ASTRON

Институты развития

Банки РФ, США, ЕВРОПА

Инвестиционные фонды (Россия, США, ЕВРОПА)

СКОЛКОВО, СИЛИКОНОВАЯ ДОЛИНА (CALTECH)

ВЭБ

ГОС.КОРПОРАЦИИ

УЮТНАЯ МАТЕМАТИКА

СНИЖЕНИЕ ИЗДЕРЖЕК И ЗАТРАТ ПРОЕКТА ДО 60 %

«УПРАВЛЕНЧЕСКИЙ АУДИТ»

Анализ и исследование

Обучение TOP –Менеджеров крупных компаний

Внедрение мировых практик

Создание новых продуктов

Создание компаний Лидеров рынка

Использование передовых технологий

УНИКАЛЬНЫЕ ПРОДАЖИ

Адаптивная система плана реализации товаров и услуг

Фокус Группы

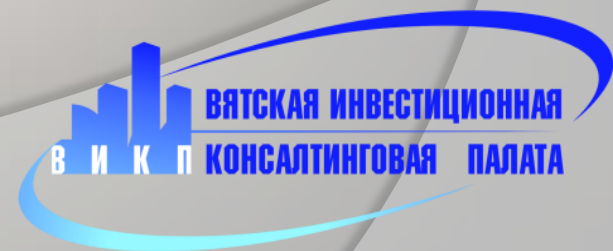
Global маркетинг

Event (Организация выставок, конференций, концертов, семинаров)

Создание собственных, мобильных приложений

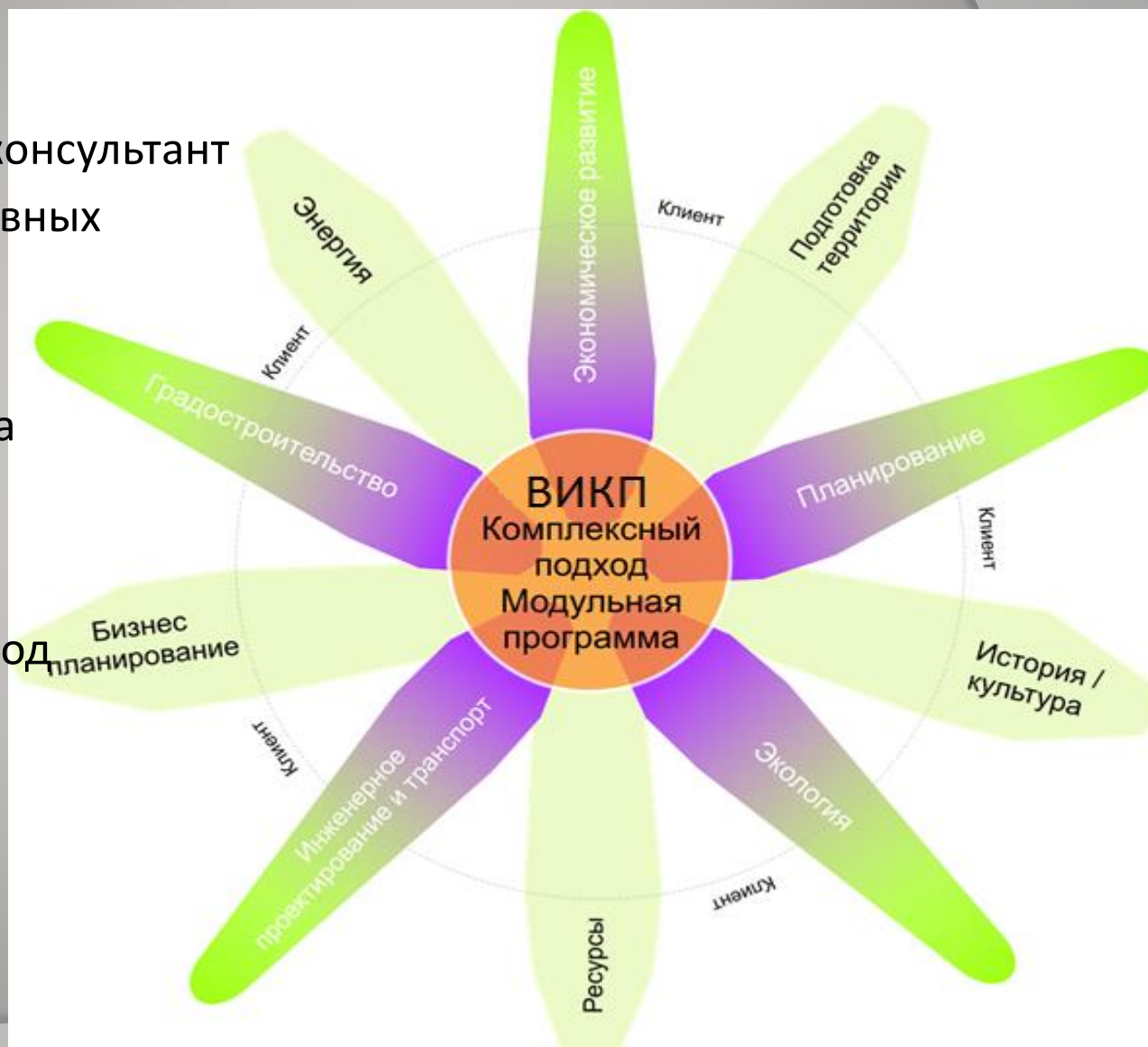


«БЛОКЧЕЙН КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ. СОВРЕМЕННЫЕ ВЫЗОВЫ И СТРАТЕГИИ ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ»



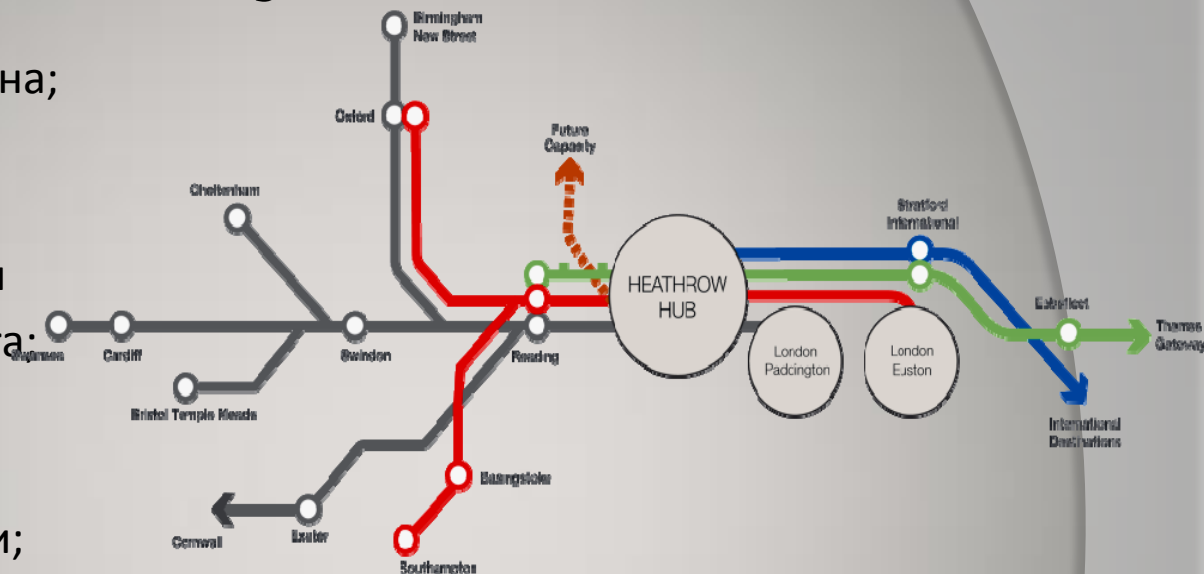
Участие ВИКП

- международный консультант с опытом всех основных областей проектирования;
- проектная команда из специалистов разного профиля;
- комплексный подход к проектированию.



Транспорт/доступность

- роль в экономике региона;
- «ворота» в мировую экономику;
- интеграция городского и регионального транспорта;
- координация землепользования и транспортной политики;
- контроль использования автомобилей;
- оптимизация УДС;
- удобные, безопасные и эффективные транспортные сети;
- условия для пешеходов.



Городское развитие и застройка

- точки роста;
- роль городского центра;
- качество проектирования;
- смешанное использование территории и улучшение городской среды;
- улучшение инфраструктуры и транспорта;
- привлечение инвесторов;
- повышение стоимости недвижимости.



Концепция застройки Ростов-Сити

Создание рабочих мест

- оценка экономических преимуществ;
- ключевые инвесторы и бизнесы;
- существующий рынок (низкие цены на землю);
- необходимость в переподготовке кадров;
- потенциал для развития логистики и транспортных систем.



Q-Park, Казань, Татарстан

Экономика знаний

- развитие областей специализации (гематология, микробиология, биотехнологии);
- улучшение качества жизни, создание благоприятной среды жизнедеятельности;
- привлечение инвестиций и компаний;
- сохранение человеческого капитала.



Концепция инновационного центра
Сколково (2010)

Инфраструктура

- подготовка территории;
- управление водным режимом территории;
- инженерные сети;
- энергия (биомасса, местные источники, возобновляемые источники).



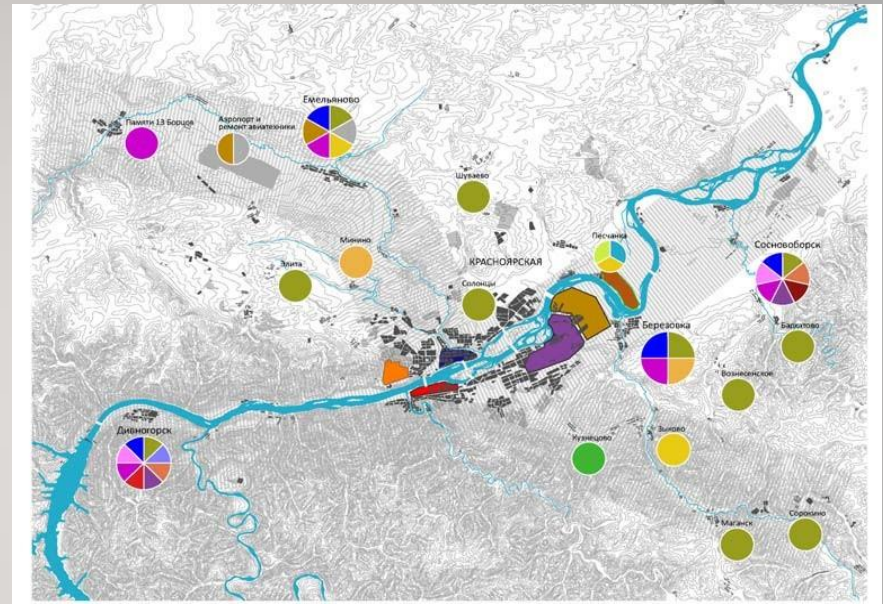
Бывшие доки Кадиффа (1950-е)



Доки Кадиффа (2010)

Обеспечение качества планирования и проектирования с начальных стадий

- комплексный подход к проектированию;
- успешный опыт работы;
- стратегия для нужд клиента;
- разнообразные проекты; (планирование, застройка, отдельные объекты);
- учет социально-экономических аспектов;
- участие клиента и партнеров в процессе проектирования.



Концепция Красноярской агломерации (2009)

Управление — агентство для реализации стратегии:

- полномочия (инвестиции, земля, согласования);
- ограниченное число приоритетов, например:
 - транспорт / доступность;
 - улучшение среды жизнедеятельности;
 - инженерные сети;
 - маркетинг;



Stuttgart, Germany

Потребности:

- рабочие места;
- образование;
- качество жизни;
- качественная среда жизнедеятельности;
- жилье;
- финансирование и инвестиции;
- энергетическая самодостаточность.



Угрозы:

- структура экономики;
- старение инфраструктуры;
- социальная фрагментация;
- низкая плотность населения;
- демография и миграция;
- ограниченный доступ к финансовым ресурсам.





Савиных Юлия Александровна

Президент Вятской Инвестиционной
Консалтинговой палаты;
Партнер Корпорации
«Инком- Недвижимость», «Villagio Estate»;
Vice-President of FIABCI Membership Committee.
Член Правления FIABCI - Russia

+7(922)-661-44-47

